WÓJT GMINY RACIĄŻEK
IT.6733.15.2026.M-M

Raciążek, dnia 25.11.2026 r.

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 13a ust. 5 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.);
- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2026 r., złożonego przez Inwestora Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Wójta Gminy Raciążek Macieja Malinowskiego** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak:

1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

2) odnośnie pkt 4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5120.127.2026.PB z dnia 04.11.2026 r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

3) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.555.2026.MC z dnia 13.11.2026 r; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

4) odnośnie pkt 9 – z Zarządem Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

5) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:

- nie wymaga;

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie odcinka linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na działce nr 148, położonej w obrębie ewidencyjnym Podole, gmina Raciążek.**

1.Rodzaj inwestycji:

1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren: infrastruktura techniczna,

1.2. Podmiot zamierzenia inwestycyjnego: linia kablowa wraz ze słupami oświetleniowymi.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1.Zgodność z Planem Ogólnym Gminy Raciążek: Stwierdza się, że teren inwestycyjny znajdujący się na działce nr 148, położony jest w strefie oznaczonej symbolem **„18SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”**, o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Planowana inwestycja polegająca na odcinka linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi jest w pełni zgodna z profilem funkcjonalnym oraz standardami urbanistycznymi określonymi dla stref 18SJ w Planie Ogólnym Raciążek.

Teren inwestycyjny znajduje się również w Obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem **„13OUZ".**

2.1.2. W zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych: ze względu na liniowy oraz podziemny charakter planowanej infrastruktury technicznej i drogowej, nie ustala się linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, gabarytów obiektów, wysokości ani geometrii dachów. Projektowane obiekty i urządzenia należy sytuować i kształtować w sposób minimalizujący kolizje z istniejącym zagospodarowaniem.

2.1.3. Wszelkie kolizje lub zbliżenia z istniejącą nadziemną i podziemną infrastrukturą techniczną należy bezwzględnie skoordynować i uzgodnić z właściwymi gestorami sieci na etapie projektu budowlanego.

2.1.4. Rozwiązania techniczne i sytuowanie obiektów budowlanych muszą spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).

2.1.3.kształtowanie zabudowy – ustala się:

1) projektować odcinek linii kablowej o długości do 600,0 m wraz ze słupami oświetleniowymi w ilości do dziewięciu sztuk (9 szt.), przy uwzględnieniu aktualnych wymogów techniczno-budowlanych, w szczególności w zakresie usytuowania obiektów i zachowania minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, przepisów dotyczących dróg publicznych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych właściwych dla zamierzenia budowlanego, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – należy zachować co najmniej 30% terenu wolnego od zabudowy tj. tereny zielone, zadrzewienia, uprawy, sady, ogrody itp.,

3) kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

1) planowana budowa odcinka linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);

5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- Podczas prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na działce nr 148, położonej w obrębie Podole, inwestor oraz wykonawca są zobowiązani do przestrzegania przepisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż

jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić właściwego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 148 posiada powierzchnię 0,6649 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: drogi dr, stanowiących pas drogowy drogi gminnej;

2) teren inwestycji nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.), w związku z czym inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1.w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w wodę – nie wymaga;

2) utylizacja odpadów płynnych – nie wymaga;

3) odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu na teren działek zamierzenia inwestycyjnego;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowana budowa odcinka linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na warunkach gestora sieci Energa Operator Oddział w Toruniu.

5) źródło ciepła – nie wymaga;

6) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.);

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) obiekt budowlany winien spełniać warunki aktualnych wymogów techniczno-budowlanych, w szczególności w zakresie usytuowania obiektów i zachowania minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, przepisów dotyczących dróg publicznych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych właściwych dla zamierzenia budowlanego, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,

2) projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją,

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2026 r. poz. 795 t.j.),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2026 r. poz. 795 t.j.).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

1) przedmiotowe działki położone są w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK" utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69,

2) zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku jest zgodne z planem ruchu zakładu,

3) decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr

GDA.5120.127.2026 z dnia 04.11.2026 r.; przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górniczych:
- niewykonywania żadnych robót geologicznych, w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła,
- w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

2.6. Okres ważności decyzji:

- zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocną.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Wójta Gminy Raciążek Macieja Malinowskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie odcinka linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na działce nr 148, położonej w obrębie ewidencyjnym Podole, gmina Raciążek.**
Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.
Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:
- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

Analiza stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Wójt Gminy Raciążek Maciej Malinowski, działający w imieniu Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,
2) Na podstawie wypisu z katastru aleksandrowskiego działka zamierzenia inwestycyjnego nr 698/7 stanowi własność Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,
3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 148 posiada powierzchnię 0,6649 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: drogi dr, stanowiących pas drogowy drogi gminnej;
Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z

2026 r. poz. 538 ze zm.), teren inwestycji nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.), w związku z czym inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
3) w Planie Ogólnym Gminy Raciążek, który został uchwalony w dniu 28 kwietnia 2026 r. przez Radę Gminy Raciążek, uchwała nr XVIII/114/2026, teren inwestycyjny znajdujący się na działce nr 148, położony jest w strefie oznaczonej symbolem „18SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną", o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren zieleni naturalnej, teren lasu. Zamierzenie inwestycyjne mieści się w zakresie: teren infrastruktury technicznej.
4) Teren inwestycyjny znajduje się w Obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem „13OUZ".
5) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 148 **zlokalizowana** w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gminy Raciążek, położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Gminy Raciążek na przystąpienie do jego sporządzenia.
Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.):
1) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działka zamierzenia budowlanego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska", zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.
3) ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2026 r. poz. 69 ze zm.) przedmiotowa działka położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK" utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69.
Zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku nie koliduje z planem ruchu zakładu,
4) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), teren zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek,
4) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.
5) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 teren inwestycyjny nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
6) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
7) zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 t.j.) inwestycja spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych;

8) teren inwestycyjny spełnia warunek położenia poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu
Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizacje zamierzenia inwestycyjnego.
Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej numerem nr 148, położonych w obrębie ewidencyjnym Podole, gmina Raciążek.
Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Maciej Malinowski
Data: 2026.11.25
13:22:24 CET

WÓJT GMINY RACIĄŻEK

z up. WÓJTA
mgr inż. Krystian Pawłowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e *(art. 51 ust. 2h)*;

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:
- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA
str. 6
inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA
mgr inż. Krystian Pawłowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Otrzymują:

1. Gmina Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek
2. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. PPIS w Aleksandrowie Kujawskim ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
5. tablica ogłoszeń UG