WÓJT GMINY RACIĄŻEK
IT.6733.14.2026.M-M

Raciążek, dnia 25.11.2026 r.

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 13a ust. 5 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.);
- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2026 r., złożonego przez Inwestora Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Szortyka** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak:
1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
2) odnośnie pkt 4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5120.121.2026.ŁG z dnia 05.11.2026 r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
3) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.553.2026.MC z dnia 13.11.2026 r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
4) odnośnie pkt 9 – z Zarządem Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
5) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:
- nie wymaga;

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej, linii napowietrznej oraz zmianie lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia nn 0,4 kV, na działkach nr 698/7 i nr 698/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek – ul. Szkolna.**

1.Rodzaj inwestycji:

1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren: infrastruktura techniczna,
1.2. Podmiot zamierzenia inwestycyjnego: elektroenergetyczna linia kablowa i napowietrzna oraz zmiana lokalizacji stanowiska słupowego.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
2.1.1.Zgodność z Planem Ogólnym Gminy Raciążek: Stwierdza się, że teren inwestycyjny znajdujący się na działkach nr 698/7 i nr 698/3, położony jest w strefie oznaczonej symbolem **„32SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”**, o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren zieleni naturalnej oraz w strefie **„2SK – strefa komunikacyjna”**, o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren autostrady, teren drogi

ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji, kolejowej i szynowej, teren komunikacji, kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.
Planowana inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej, linii napowietrznej oraz zmianie lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia nn 0,4 kV jest w pełni zgodna z profilem funkcjonalnym oraz standardami urbanistycznymi określonymi dla stref 32SJ i 2SK w Planie Ogólnym Raciążek.
Teren inwestycyjny znajduje się również w Obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem **„26OUZ"**.
2.1.2. W zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych: ze względu na liniowy oraz podziemny charakter planowanej infrastruktury technicznej i drogowej, nie ustala się linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, gabarytów obiektów, wysokości ani geometrii dachów. Projektowane obiekty i urządzenia należy sytuować i kształtować w sposób minimalizujący kolizje z istniejącym zagospodarowaniem.
2.1.3. Wszelkie kolizje lub zbliżenia z istniejącą nadziemną i podziemną infrastrukturą techniczną należy bezwzględnie skoordynować i uzgodnić z właściwymi gestorami sieci na etapie projektu budowlanego.
2.1.4. Rozwiązania techniczne i sytuowanie obiektów budowlanych muszą spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).
2.1.3.kształtowanie zabudowy – ustala się:
1) projektować przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej o długości do 50,0 m^2, linii napowietrznej o długości do 5,0 m oraz zmiany lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia Nn 0,4 kV, przy uwzględnieniu aktualnych wymogów techniczno-budowlanych, w szczególności w zakresie usytuowania obiektów i zachowania minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, przepisów dotyczących dróg publicznych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych właściwych dla zamierzenia budowlanego, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – należy zachować co najmniej 30% terenu wolnego od zabudowy tj. tereny zielone, zadrzewienia, uprawy, sady, ogrody itp.,
3) kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;
1) planowana przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej, linii napowietrznej oraz zmiana lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia nn 0,4 kV, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)
2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,
4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w

Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);
5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- Podczas prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na działkach nr 698/7 i nr 698/3, położonych w obrębie Raciążek, inwestor oraz wykonawca są zobowiązani do przestrzegania przepisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić właściwego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:
- działka nr 698/3 posiada powierzchnię 0,0157 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: drogi dr, stanowiących pas drogowy drogi publicznej powiatowej;
- działka nr 698/7 posiada powierzchnię 0,1298 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: grunty orne RIIIa o powierzchni 0,0946 ha, RIIIB o powierzchni 0,0352 ha;
2) zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ grunty tereny inwestycyjnego inwestycyjnych znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy Planu Ogólnego Gminy Raciążek, który został uchwalony w dniu 28 kwietnia 2026 r. przez Radę Gminy Raciążek, uchwała nr XVIII/114/2026;

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1.w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w wodę – nie wymaga;
2) utylizacja odpadów płynnych – nie wymaga;
3) odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu na teren działek zamierzenia inwestycyjnego;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowana przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej, linii napowietrznej oraz zmiana lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia nn 0,4 kV, na warunkach gestora sieci Energa Operator Oddział w Toruniu – znak R/25/096270 z dnia 11.12.2025 r.;
5) źródło ciepła – nie wymaga;
6) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.);

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) obiekt budowlany winien spełniać warunki aktualnych wymogów techniczno-budowlanych, w szczególności w zakresie usytuowania obiektów i zachowania minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, przepisów dotyczących dróg publicznych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych właściwych dla zamierzenia budowlanego, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
2) projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją,
3) decyzja została uzgodniona z Zarządem Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2026 r. poz. 795 t.j.),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2026 r. poz. 795 t.j.).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

1) przedmiotowe działki położone są w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK" utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69,

2) zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku jest zgodne z planem ruchu zakładu,

3) decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5120.121.2026.ŁG z dnia 05.11.2026 r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

2.6. Okres ważności decyzji:

- zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocną.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Szortyka**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej, linii napowietrznej oraz zmianie lokalizacji stanowiska słupowego niskiego napięcia nn 0,4 kV, na działkach nr 698/7 i nr 698/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek – ul. Szkolna.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:
- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,
- warunki techniczne wydane przez gestora sieci Energa Operator Oddział w Toruniu – znak R/25/096270 z dnia 11.12.2025 r.

Analiza stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Pana Arkadiusz Szortyka, działający w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo - Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek,

2) Na podstawie wypisu z katastru aleksandrowskiego działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność:
- działka nr 698/7 stanowi własność Powiatu Aleksandrowskiego oddana w użytkowanie wieczyste Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Leczniczo - Opiekuńczemu, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek,
- działka nr 698/3 stanowi własność Powiatu Aleksandrowskiego oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskiem, ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Odolion,

3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:
- działka nr 698/3 posiada powierzchnię 0,0157 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: drogi dr, stanowiących pas drogowy drogi publicznej powiatowej;
- działka nr 698/7 posiada powierzchnię 0,1298 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: grunty orne RIIIa o powierzchni 0,0946 ha, RIIIB o powierzchni 0,0352 ha;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zgodnie z art. 7 ust, 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ grunty tereny inwestycyjnego inwestycyjnych znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy Planu Ogólnego Gminy Raciążek, który został uchwalony w dniu 28 kwietnia 2026 r. przez Radę Gminy Raciążek, uchwała nr XVIII/114/2026;.

3) w Planie Ogólnym Gminy Raciążek, który został uchwalony w dniu 28 kwietnia 2026 r. przez Radę Gminy Raciążek, uchwała nr XVIII/114/2026, teren inwestycyjny znajdujący się na działkach nr 698/7 i nr 698/3, położony jest w strefie oznaczonej symbolem „33SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną", o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren zieleni naturalnej oraz w strefie „2SK – strefa komunikacyjna" o podstawowym profilu funkcjonalnym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji, kolejowej i szynowej, teren komunikacji, kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i dodatkowym profilu funkcjonalnym: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód . Zamierzenie inwestycyjne mieści się w zakresie: teren infrastruktury technicznej.

4) Teren inwestycyjny znajduje się w Obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem „26OUZ".

5) działki zamierzenia inwestycyjnego nr 698/7 i nr 698/3 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gminy Raciążek, położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Gminy Raciążek na przystąpienie do jego sporządzenia.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.):

1) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działka zamierzenia budowlanego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska", zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.

3) ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2026 r. poz. 69 ze zm.) przedmiotowa działka położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK" utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69.

Zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku nie koliduje z planem ruchu zakładu,

4) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), teren zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek,

4) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.

5) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 teren inwestycyjny nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

6) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

7) zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 t.j.) inwestycja spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych;

8) teren inwestycyjny spełnia warunek położenia poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizacje zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonej numerem nr 698/7 i nr 698/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Maciej Malinowski
Data: 2026.11.25 13:22:16 CET

WÓJT GMINY RACIĄŻEK

z up. WÓJTA
mgr inż. Krystian Pawłowski
Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e *(art. 51 ust. 2h)*;

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:500,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA
inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA
mgr inż. Krystian Pawłowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Otrzymują:

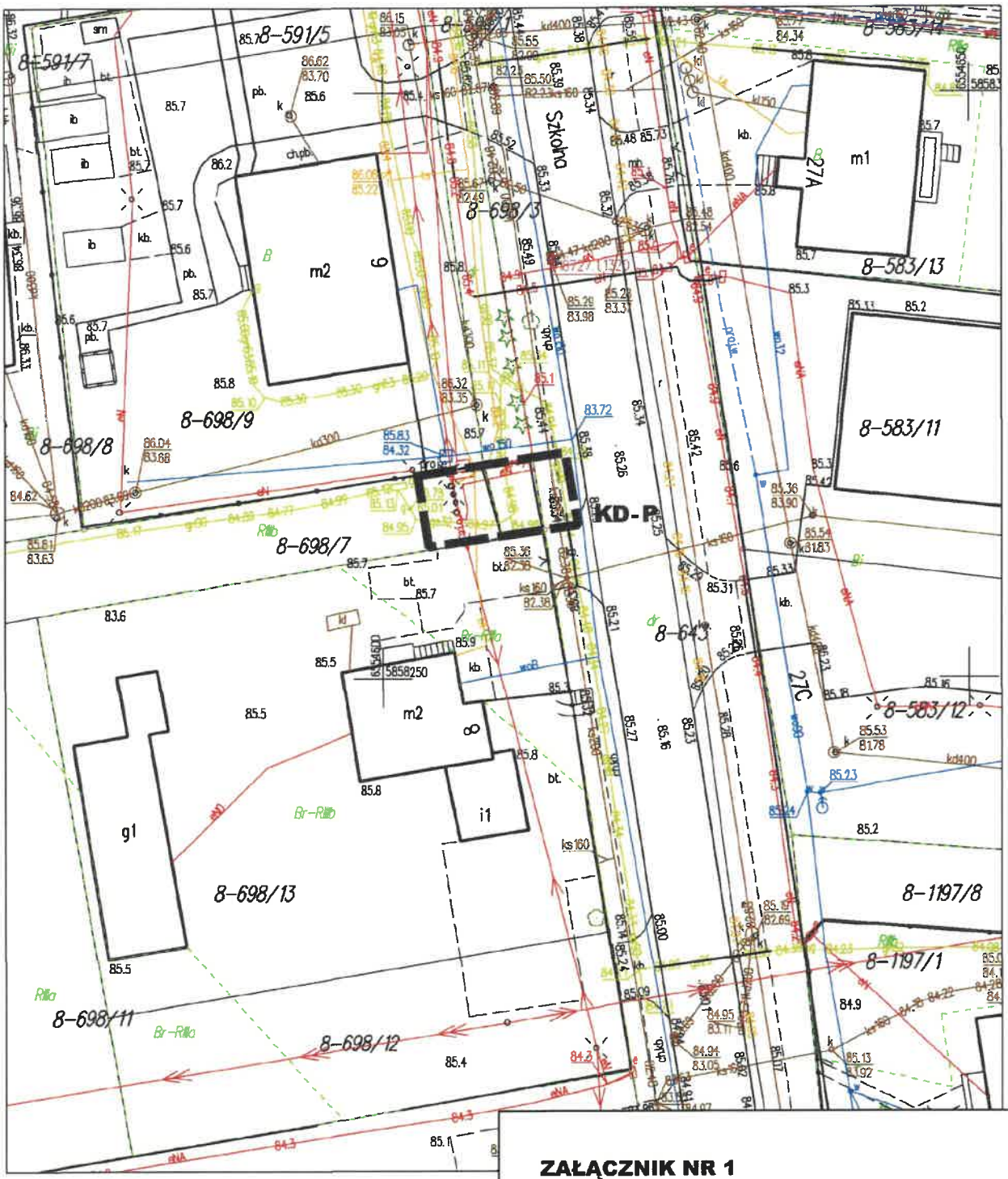
1. Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek
2. ZDP w Aleksandrowie Kujawskim, Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Odolion
3. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. PPIS w Aleksandrowie Kujawskim ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
5. tablica ogłoszeń UG

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna: RACIĄŻEK
Identyfikator jednostki: 040107_2
Obręb: Raciążek
Numer obrębu: 0008



z up. WÓJTA
mgr inż. Krystian Pawłowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

ID weryfikacji: 99592-41d827c8 (na stronie: https://mapa.aleksand
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 13.10.2026 r. Wni
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR IT.6733.14.2026
sporządziła: inż. Dagmara Kurto

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
KD-P DROGA PUBLICZNA POWIATOWA

URBANISTA
inż. Dagmara Kurto