

imię i nazwisko lub nazwa firmy

Raciążek, dnia

ulica i nr domu

kod miejscowość

Urząd Gminy Raciążek

ul. Wysoka 4

87-721 Raciążek

Referat Infrastruktury Technicznej

WNIOSEK

o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145) proszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr.....

obręb..... gmina Raciążek

karta mapy nr

Celem podziału nieruchomości jest wydzielenie działki/ek:

.....

.....

zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Określenie sposobu dostępu każdej nowo projektowanej działki do drogi publicznej.

.....

.....

.....

(należy wskazać, do której drogi publicznej poszczególne projektowane działki będą posiadały dostęp i określić w jaki sposób dostęp ten będzie się odbywał. Za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp **bezpośredni** – przez istniejący lub **projektowany** zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem **drogi wewnętrznej**, dostęp za pośrednictwem ustanowionej **służebności**)

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału przygotowany na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną
(w ilości równej ilości właścicieli + 2 egzemplarze) zawierający:
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu oraz ich powierzchnię,
 - przedstawiony w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawienie w formie graficznej w kolorze czerwonym linii ścian oddzielen przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeśli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powodowałby także podział tego budynku (odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawiony na rzutach poszczególnych kondygnacjach budynku).
2. oświadczenie potwierdzające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej - tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie, o którym mowa w art.116 ust. 2 pkt 4)
3. zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu (w przypadku, gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu)
4. kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,