

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 59, art. 60 ust.1 i 4, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) w oparciu art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 11 i art. 12 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 781), a także w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399 t.j.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2026r., złożonego przez Inwestora Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Michała Suchomskiego - Zastępcę Wójta pełniącego obowiązki Wójta Gminy Raciążek i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

2) odnośnie pkt 4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

3) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.341.2026.MC z dnia 17.07.2026r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

4) odnośnie pkt 9 – nie wymaga;

5) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:

- nie wymaga;

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na działkach nr 574, nr 575/2, nr 569/13, położonych w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.**

1.Rodzaj inwestycji:

1.1. Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka,

1.2. Podmiot zamierzenia inwestycyjnego: linia kablowa wraz ze słupami oświetleniowymi.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) ustala się:

1) projektować linię kablową o długości do 500,0m² wraz ze słupami oświetleniowymi w ilości do (5 szt.) pięciu sztuk o wysokości do 10m, przy uwzględnieniu przepisów spełniających wymogi wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia,

2) linia zabudowy – nie ustala się,

3) maksymalna intensywność zabudowy (czyli - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu) – nie ustala się,

5) udział powierzchni zabudowy (czyli – stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków w stosunku do powierzchni terenu) - nie ustala się,

6) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,

7) wysokość - nie ustala się,

8) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) - nie ustala się;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – należy zachować co najmniej 30% terenu wolnego od zabudowy tj. tereny zielone, zadrzewienia, uprawy, sady, ogrody itp.,

10) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

11) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.),

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

1) planowana budowa linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 ze zm.).

3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);

5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) Podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach nr 574, nr 575/2, nr 569/13, położonych w obrębie ewidencyjnym Raciażek - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:

- działka nr 574 posiada powierzchnię 0,3182 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz;

- działka nr 575/2 posiada powierzchnię 0,2044 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,0332 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,1712 ha;

- działka nr 596/13 posiada powierzchnię 1,0813 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,0439 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 1,0374 ha;

2) grunty działki inwestycyjnej nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.);

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1.w zakresie infrastruktury :

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowana budowa linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na warunkach gestora sieci Energa Operator Oddział w Toruniu. Dopuszcza się możliwość budowy instalacji pozyskującej energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;

2) zaopatrzenie w wodę – nie wymaga;

3) utylizacja odpadów płynnych – nie wymaga;

4) odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu na teren działek zamierzenia inwestycyjnego;

5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.);

6) źródło ciepła – nie wymaga.

2.3.2. w zakresie komunikacji:

- nie wymaga;

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zmianami),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

1) przedmiotowe działki położone są w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK” utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69,

2) zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku jest zgodne z planem ruchu zakładu,

3) decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

2.6. Okres ważności decyzji:

- zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocną.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Michała Suchomskiego - Zastępcę Wójta pełniącego obowiązki Wójta Gminy Raciążek**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi, na działkach nr 574, nr 575/2, nr 569/13, położonych w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Michał Suchomski - Zastępca Wójta pełniący obowiązki Wójta Gminy Raciążek, działający w imieniu Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,

2) Na podstawie wypisu z Katastru Aleksandrowskiego działki zamierzenia inwestycyjnego nr 574, nr 575/2, nr 596/13 stanowią własność Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,

3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:

- działka nr 574 posiada powierzchnię 0,3182 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz;

- działka nr 575/2 posiada powierzchnię 0,2044 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,0332 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,1712 ha;

- działka nr 596/13 posiada powierzchnię 1,0813 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,0439 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 1,0374 ha;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), grunty działek inwestycyjnych nie podlegają przepisom ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.).

4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw..

5) W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

7) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działki zamierzenia budowlanego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”, zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.

8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek,

9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 574, nr 575/2, nr 569/13, położonych w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowa-
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
 2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
 3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
 4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h);
- Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA

inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Otrzymują :

1. Gmina Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek
2. Strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Gómiczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. PPIŚ w Aleksandrowie Kujawskim ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
5. tablica ogłoszeń UG