WÓJT GMINY RACIĄŻEK
IT.6733.06.2026.M-M

Raciążek, dnia 08.06.2026r.

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 59, art. 60 ust.1 i 4, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399 t.j.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.);
- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2026r., złożonego przez Inwestora Energa – Operator S.A. z/w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,** w imieniu którego działa pełnomocnik **Pan Patryk Pilecki** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

2) odnośnie pkt 4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5120.57.2026.PB z dnia 01.06.2026r.; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

3) odnośnie pkt 6 - ze Starostą Aleksandrowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

4) odnośnie pkt 6 - z Dyrektorem PGW WP Zarząd Zlewni w Toruniu (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

5) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.239.2026.MC z dnia 03.06.2026r; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

6) odnośnie pkt 9 – z Wójtem Gminy Raciążek (w zakresie gruntów przylegających do pasa drogowego) – nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję;

7) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:
- nie wymaga;

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie przyłącza kablowego niskiego napięcia nn-0,4kV, na działkach nr 155, nr 119, nr 136, położonych w obrębie ewidencyjnym Siarzewo, gmina Raciążek.

1.Rodzaj inwestycji: przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 4,0kV.

1.2. Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego

zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) ustala się:

1) projektować przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 mm^2 i długości do 100,0 m, przy uwzględnieniu przepisów spełniających wymogi wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia,

2) linia zabudowy – nie ustala się,

3) maksymalna intensywność zabudowy (czyli - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu) – nie ustala się,

5) udział powierzchni zabudowy (czyli – stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków w stosunku do powierzchni terenu) - nie ustala się,

6) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,

7) wysokość - nie ustala się,

8) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) - nie ustala się;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – należy zachować co najmniej 30% terenu wolnego od zabudowy tj. tereny zielone, zadrzewienia, uprawy, sady, ogrody itp.,

10) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

11) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.),

12) planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci ENERGA – Operator S. A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń;

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

1) planowana budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 mm^2, o długości do 100,0 m, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 ze zm.).

3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);

5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) Podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach nr 155, nr 119, nr 136, położonych w obrębie ewidencyjnym Siarzewo - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:

- działka nr 155 posiada powierzchnię 0,2583 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: pastwiska trwałe PsIV o powierzchni 0,1105 ha, grunty orne RIVb o powierzchni 0,0686 ha, RV o powierzchni 0,0447 ha, RVI o powierzchni 0,0345 ha;
- działka nr 119 posiada powierzchnię 0,8051 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych Lzr-RVI o powierzchni 0,1981 ha, grunty orne RIVb o powierzchni 0,2612 ha, RV o powierzchni 0,0993 ha, RVI o powierzchni 0,2465 ha;
- działka nr 136 posiada powierzchnię 1,1561 ha, w tym gruntów skalsyfikowanych jako drogi – dr;

2) w związku z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ani gruntów leśnych na cele nieleśne, ponieważ grunty działki zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie;

3) decyzja została uzgodniona z Dyrektorem RZGW PGW WP Zarząd Zlewni w Toruniu w zakresie melioracji i urządzeń wodnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1.w zakresie infrastruktury :

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowana inwestycja, zostanie wykonana na warunkach gestora sieci ENERGA – Operator S. A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń;
2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy;
4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy;
5) utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy;
6) źródło ciepła – nie dotyczy.

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją,

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zmianami),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych

(art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5120.57.2026.PB z dnia 01.06.2026r., przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górniczych:
- nie wykonywania żadnych robót geologicznych, w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła,
- w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania , wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

2.6. Okres ważności decyzji:

- zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocną.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Energa – Operator S.A. z/w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,** w imieniu którego działa pełnomocnik **Pan Patryk Pilecki,** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie przyłącza kablowego niskiego napięcia nn-0,4kV, na działkach nr 155, nr 119, nr 136, położonych w obrębie ewidencyjnym Siarzewo, gmina Raciążek.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.) w brzmieniu „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych", zamierzenie zalicza się do funkcji infrastruktury technicznej.
W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.
Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,

- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,
- warunki budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA – Operator S. A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń;

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego **złożył pełnomocnik Pan Patryk Pilecki,** działający w imieniu **Energa – Operator S.A. z/w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,**

2) na podstawie wypisu z Katastru Aleksandrowskiego działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność :
- działki nr 155 i nr 119 stanowią własność osób fizycznych
- działka nr 136 stanowi własność Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,

3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:
- działka nr 155 posiada powierzchnię 0,2583 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: pastwiska trwałe PsIV o powierzchni 0,1105 ha, grunty orne RIVb o powierzchni 0,0686 ha, RV o powierzchni 0,0447 ha, RVI o powierzchni 0,0345 ha;
- działka nr 119 posiada powierzchnię 0,8051 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych Lzr-RVI o powierzchni 0,1981 ha, grunty orne RIVb o powierzchni 0,2612 ha, RV o powierzchni 0,0993 ha, RVI o powierzchni 0,2465 ha;
- działka nr 136 posiada powierzchnię 1,1561 ha, w tym gruntów skalsyfikowanych jako drogi – dr;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), grunty działek inwestycyjnych nie podlegają przepisom ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.).

4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw..

5) W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

7) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działki zamierzenia budowlanego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska", zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.

8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek,

9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
12) zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 t.j.) inwestycja spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych;

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizacje zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 155, nr 119, nr 136, położonych w obrębie ewidencyjnym Siarzewo, gmina Raciążek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

WÓJT GMINY RACIĄŻEK

z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e *(art. 51 ust. 2h)*;

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:500,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA

inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

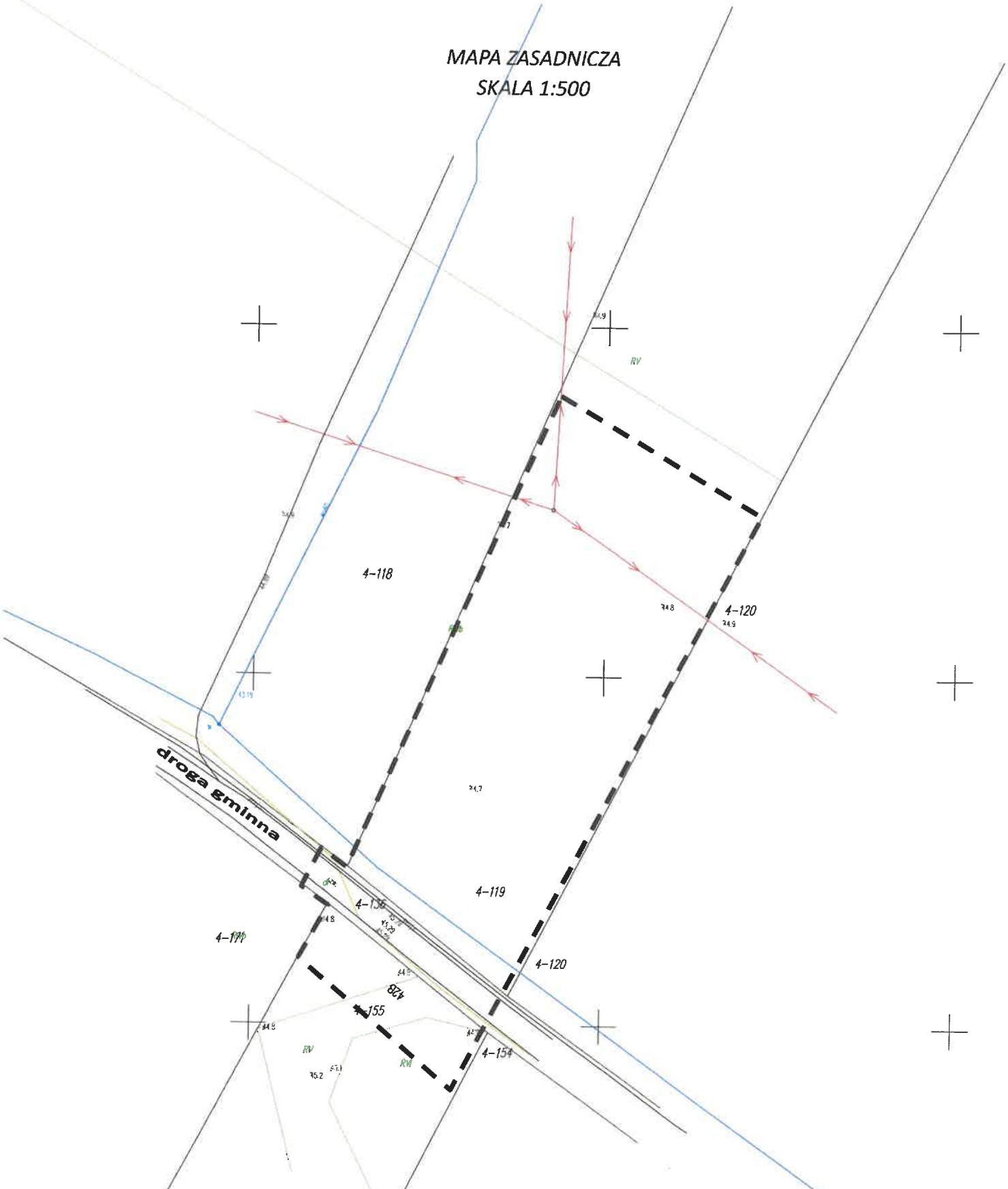
Otrzymują :

1. Pełnomocnik Patryk Pilecki, działając w imieniu Energa – Operator S.A., Oddział w Toruniu z siedzibą przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
2. Strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. PPIS w Aleksandrowie Kujawskim ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
5. Dyrektor RZGW PGW WP, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Ks. J. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń
6. tablica ogłoszeń UG

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji IT.6733.06.2026
Sporządziła:
inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

OBJAŚNIENIA :

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URBANISTA
inż. Dagmara Kurto