KOMISJA
Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Raciążek

Protokół nr 2/2026

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

z dnia 19 lutego 2026 roku.

Rozpoczęcie obrad w dniu 19 lutego 2026 roku, o godzinie 16:15

Skład Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego:

1.Radna Marlena Kopaczewska – Przewodnicząca- obecna

2. Radna Agnieszka Niedźwiedzka - Wiceprzewodnicząca- nieobecna

3. Radna Agnieszka Gierszewska - członek- obecna

4.Radna Monika Szymańska - członek- obecna

5. Radny Łukasz Jeliński- członek- obecny

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- Wójt Gminy – Pan Piotr Zabłocki
- Zastępca Wójta – Pan Michał Suchomski
- Radny Gminy – Pan Grzegorz Sobczak
- Mieszkaniec Gminy – Pan
- Mieszkaniec Gminy – Pan

Przewodnicząca Komisji, Pani Marlena Kopaczewska, przywitała wszystkich obecnych i otworzyła posiedzenie. Komisja zebrała się w celu zaopiniowania projektów uchwał przewidzianych do rozpatrzenia na najbliższej sesji Rady Gminy.

Komisja rozpoczęła obrady od omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu dla strażaków z terenu Gminy Raciążek. Poprzednia uchwała zawierała błędy i została zakwestionowana przez nadzór Wojewody. O głos poproszono Wójta Gminy, który omówił projekt uchwały. Wójt wyjaśnił, że w poprzednim projekcie zapisy były zbyt szczegółowe. Zawarto w nim m.in. określenie „wyjazd gospodarczy", które okazało się nieprawidłowe.

Członkowie Komisji zapytali, czy w związku z tym w nowym projekcie uchwały takie pojęcie nie będzie obowiązywało. Wójt Gminy wyjaśnił, że będzie ono stosowane, jednak czynności wykonywane przez strażaków muszą być w uchwale określone zgodnie z nazewnictwem używanym w ustawie o ochotniczych strażach pożarnych. Usunięto również zapis dotyczący wypłaty ekwiwalentu „za każdą rozpoczętą godzinę", ponieważ nie było konieczności jego zamieszczania – kwestia ta jest już uregulowana w ustawie.

Zastępca Wójta, Pan Michał Suchomski, dopowiedział, że w uchwałach co do zasady nie powinno powielać się zapisów znajdujących się w ustawach. Omawiany projekt został poprawiony i obecnie powinien spełniać wymogi formalne.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:
- **4 głosy za**
- **0 głosów przeciw**
- **0 głosów wstrzymujących się**

Następnie Komisja przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Raciążek. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że mieszkańcy wnioskują o sprzedaż tej działki. Jest to już drugi taki wniosek. Poprzednim razem mieszkańcy wnioskowali o sprzedaż jedynie części działki. Wójt Gminy stwierdził jednak, że zbycie części działki nie ma uzasadnienia i należałoby sprzedać ją w całości albo nie sprzedawać wcale.

Radni zapytali o wartość działki. Wójt Gminy odpowiedział, że w pierwszej kolejności konieczne jest wykonanie wyceny nieruchomości. Radna Agnieszka Gierszewska zwróciła uwagę, że może pojawić się większa liczba chętnych na zakup działki. Podkreślono, że na tę chwilę jest zbyt mało danych i należy ustalić realną wartość nieruchomości.

Wójt podkreślił, że jego zdaniem dopóki nie będzie woli zbycia działki, nie ma sensu wykonywać wyceny. Radny Łukasz Jeliński zauważył, że w przypadku sprzedaży jedynie części działki pozostała część nie zostanie w żaden sposób wykorzystana ani nie będzie mogła zostać sprzedana innemu nabywcy, ponieważ będzie zbyt mała.

Zastępca Wójta powiedział, że z materiałów wynika, iż budynek wnioskodawców przylega szczytem do tej działki, dlatego uważa, że nieruchomość ta nie jest zbyt atrakcyjna dla innych potencjalnych nabywców. Członkowie Komisji stwierdzili jednak, że procedura powinna być bardziej przejrzysta.

Wójt Gminy powiedział, że jeżeli taka będzie wola Rady, w pierwszej kolejności zostanie wykonany operat szacunkowy.

Wójt Gminy wspomniał również o pomyśle ewentualnej zamiany działek – w zamian za zbycie tej działki gmina mogłaby rozważyć zakup działki przy ul. Wiatracznej z przeznaczeniem pod zbiornik retencyjny.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:
- **0 głosów za**
- **1 głos przeciw**
- **3 głosy wstrzymujące się**

Kolejnym punktem posiedzenia było zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatnego przejęcia nieruchomości w miejscowości Podole. W tym przypadku chodzi o poszerzenie drogi, która dotychczas przebiegała po działce prywatnej.

Radni zapytali o ustaloną cenę za m². Wójt Gminy odpowiedział, że wynosi ona 30 zł za m², a łączna wartość nieruchomości wynosi około 7000 zł.

Wójt Gminy powiedział, że najlepiej byłoby pozostawić drogę w miejscu, w którym istniała poprzednio. Jednak właściciel działki, z którym prowadzono rozmowy, oczekiwał zbyt wygórowanej ceny za jej zbycie.

Radni zapytali, czy działka, którą gmina zamierza kupić, rzeczywiście jest tyle warta. Wójt Gminy odpowiedział, że jego zdaniem jest to korzystna oferta. Podkreślono, że przejęcie tej nieruchomości jest niezbędne w celu poszerzenia drogi i zapewnienia mieszkańcom swobodnego przejazdu.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:
- **3 głosy za**
- **0 głosów przeciw**
- **1 głos wstrzymujący się**

Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w miejscowości Podole (działki o nr 177/43, 177/48, 177/47). Pan Wójt powiedział, że jest to jedna z zaległych spraw wymagających uregulowania.

Radni zwrócili uwagę na brak załączonego wniosku mieszkańców do projektu uchwały. Wójt Gminy poinformował, że brakujące materiały zostaną dosłane. Na wskazanej w projekcie uchwały działce znajduje się droga. Przewodnicząca Komisji, Pani Marlena Kopaczewska, powiedziała, że mieszkańcy, którzy złożyli wniosek, utwardzali drogę na własny koszt.

Radni zwrócili uwagę, że Rada Gminy powinna opracować regulamin dotyczący przejmowania tego typu nieruchomości, ponieważ liczba podobnych wniosków stale rośnie. Podkreślono konieczność doprecyzowania zasad przejmowania nieruchomości.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:
- **0 głosów za**
- **1 głos przeciw**
- **3 głosy wstrzymujące się**

Następnie Komisja przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w miejscowości Podole (działka o numerze ewidencyjnym 264/13). Komisja ponownie zwróciła uwagę na potrzebę opracowania regulaminu przejmowania nieruchomości, który ujednoliciłby zasady postępowania w takich przypadkach.

Członkowie Komisji zapytali, czy jest to działka, na której wykonano wodociąg. Zapytano również, dlaczego wybudowano tam wodociąg, skoro w okolicy znajdują się w większości niezabudowane działki.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w poprzedniej kadencji został złożony wniosek o realizację tej inwestycji w ramach programu Polski Ład.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:

- **0 głosów za**
- **3 głosy przeciw**
- **1 głos wstrzymujący się**

Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Raciążek oraz ustalenia jej wysokości. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały był omawiany już w ubiegłym roku, jednak z uwagi na nieodbywające się sesje nie mógł zostać dalej procedowany.

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy. Wyjaśnił, że wszystkie prace w tej sprawie prowadzi samodzielnie parafia, natomiast gmina pełni w tym przypadku rolę pośrednika, a podjęcie uchwały jest konieczne, aby parafia mogła otrzymać dotację.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały:
- **4 głosy za**
- **0 głosów przeciw**
- **0 głosów wstrzymujących się**

Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu.
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Ewa Szczęsna

INSPEKTOR
ds. Oświaty i Obsługi Rady Gminy
mgr Ewa Szczęsna

Przewodnicząca Komisji

Marlena Kopaczewska

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
Marlena Kopaczewska