

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Raciążek**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Im

Kr

Pc

Ul

Mi

E-

Nr

Ac

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒

Im

Kr

Po

Uli

Mi

E-i

Nr

Ad

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o wprowadzenie w planie ogólnym Gminy Raciążek dla całego terenu działek położonych w obrębie 0008 Raciążek o numerach 404/7, 404/9, 404/10, 404/11, 404/12, 404/17 i 404/18 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym obejmującym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (lub przynajmniej niektórych z nich), określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5. Wnoszę o objęcie całego terenu działek położonych w obrębie 0008 Raciążek o numerach 404/7, 404/9, 404/10, 404/11, 404/12, 404/17 i 404/18 obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku, gdyby organ nie widział możliwości wprowadzenia strefy SJ na całości wskazanego obszaru, wnoszę o jej wprowadzenie przynajmniej na terenie niektórych z podanych działek ewidencyjnych (obejmując w całości strefą SJ poszczególne działki).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.0008.404/7	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. <i>kolejne wiersze na odrębnej karcie</i>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.0008.404/7	☒ tak ☐ nie	SJ	50	10	30 <i>kolejne wiersze na odrębnej karcie</i>

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **karta dodatkowa obejmująca ciąg dalszy rubryk 7.2 oraz 7.3 formularza**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Karta dodatkowa obejmująca ciąg dalszy
aktu planowania przestrzennego – u
Gminy Raciążek, adresowanego do Wójta Gminy Raciążek

r. dotyczącego
planu ogólnego

Ciąg dalszy rubryki 7.2

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
2	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.00 08.404/9	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
3	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.00 08.404/10	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
4	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.00 08.404/11	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
5	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.00 08.404/12	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	plan ogólny Gminy Raciążek	040107_2.00 08.404/17	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilami funkcjonalnymi dodatkowymi jak podano w rubryce 7.1, określenie wielkości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,5 oraz o wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

PEŁNOMOCNICTWO

w obrębie 0008 Raciążek o numerach:

1. 404/15 (identyfikator 040107_2.0008.404/15)
2. 404/5 (identyfikator 040107_2.0008.404/5)
3. 404/7 (identyfikator 040107_2.0008.404/7)
4. 404/8
5. 404/9 (identyfikator 040107_2.0008.404/9)
6. 404/10 (identyfikator 040107_2.0008.404/10)
7. 404/11 (identyfikator 040107_2.0008.404/11)
8. 404/12 (identyfikator 040107_2.0008.404/12)
9. 404/13 (identyfikator 040107_2.0008.404/13)

wobec wszelkich osób, organów, sądów i instytucji, we wszystkich instancjach, w szczególności w sprawach dotyczących ustalenia warunków zabudowy dla obszaru wskazanej nieruchomości lub jej części, pozyskania dokumentów, informacji czy stanowisk niezbędnych w tym celu, a także w sprawach dotyczących planu ogólnego Gminy Raciążek, w szczególności do reprezentowania mnie przy wnoszeniu uwag oraz do udziału w moim imieniu w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Raciążek.

Strona niezadrukowana

Repertorium A numer: 3222 / 2025

Dnia siedemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (17-11-2025), ja niżej

]

z okazanym dokumentem.-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę 6,-zł (sześć złotych 00/100) oraz 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.), w kwocie 1,38-zł (jeden złoty 38/100).-----

Potwierdzenie transakcji

Dane płatnika**Dane odbiorcy****Tytuł**

opłata skarbową od pełnomocnictwa d

Data księgowania: 14.11.2025

Data transakcji: 14.11.2025

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota**17,00 PLN**