

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Raciążek

Szanowni Państwo,

przystąpiliśmy do konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Raciążek, które będą odbywały się w dniach 23.10.2025 r. - 21.11.2025 r.

W ramach przeprowadzanych konsultacji zwracamy się do Państwa z prośbą o wypełnienie ankiety, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Zapewniamy, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie badania są **anonimowe** i zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych.

Dziękujemy za Państwa udział!

* Wskazuje wymagane pytanie

I. INFORMACJE OGÓLNE

I. Wiek: *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ poniżej 18 roku życia
- ☐ 18-30 lat
- ☐ 31-50 lat
- ☐ 51-70 lat
- ☒ powyżej 70 roku życia

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☒ jestem mieszkańcem/właścicielem działki/działek
- ☐ pracuję w Gminie
- ☐ korzystam z usług/odwiedzam Gminę
- ☐ Inne: _____

3. Czas zamieszkania w Gminie: *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ mniej niż rok
- ☐ 1-5 lat
- ☐ 6-10 lat
- ☒ ponad 10 lat
- ☐ nie dotyczy

4. Sołectwo zamieszkania: *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ Dąbrówka
- ☐ Niestuszewo
- ☐ Podole
- ☒ Podzamcze
- ☐ Raciążek
- ☐ Siarzewo
- ☐ Turzno
- ☐ Turzynek
- ☐ nie dotyczy

II. OGÓLNA OCENA PROJEKTU

5. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego odpowiada na najważniejsze potrzeby rozwoju Gminy?

*

Nie

6. W jakim stopniu zgadza się Pani/Pan ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

1	2	3	4	5
☒	☐	☐	☐	☐

1 – Nie zgadzam się

5 – Bardzo się zgadzam

7. Jak ocenia Pani/Pan ogólną zgodność projektu planu ogólnego z potrzebami mieszkańców Gminy? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

1	2	3	4	5
☒	☐	☐	☐	☐

1 – Oceniam negatywnie

5 – Oceniam bardzo pozytywnie

STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA PROJEKTU

8. Jak ocenia Pani/Pan wskazane w projekcie lokalizacje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ Zdecydowanie uważam, że zaproponowane lokalizacje są właściwe
- ☐ Raczej uważam, że lokalizacje są odpowiednie
- ☐ Mam mieszane odczucia – część lokalizacji jest trafna, ale część budzi moje wątpliwości
- ☒ Uważam, że większość zaproponowanych lokalizacji nie jest odpowiednia
- ☐ Trudno powiedzieć / Nie mam zdania

9. **Jak ocenia Pani/Pan zaproponowane lokalizacje dla inwestycji usługowych/gospodarczych?**

*

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ Zdecydowanie uważam, że zaproponowane lokalizacje są właściwe i dobrze skomunikowane
- ☒ Raczej uważam, że lokalizacje są odpowiednie, choć niektóre wymagają doprecyzowania lub poszerzenia
- ☐ Część lokalizacji oceniam pozytywnie, ale mam zastrzeżenia do wybranych obszarów
- ☐ Uważam, że zaproponowane lokalizacje są w większości nietrafne
- ☐ Trudno powiedzieć / Nie mam zdania

10. **W jakim stopniu Pani/Pana zdaniem projekt planu ogólnego właściwie chroni tereny zieleni, użytki rolne oraz obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo?**

*

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ Zdecydowanie tak – projekt w odpowiedni sposób chroni wszystkie kluczowe obszary
- ☐ Raczej tak – ochrona jest przewidziana, ale mogłaby być bardziej precyzyjna
- ☐ Raczej nie – część terenów cennych przyrodniczo lub rolniczo została przeznaczona pod inne funkcje
- ☐ Zdecydowanie nie – projekt nie zapewnia wystarczającej ochrony terenów zielonych, przyrodniczych i rolnych
- ☒ Trudno powiedzieć / Nie mam zdania

11. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego w odpowiedni sposób uwzględnia i chroni tereny rekreacyjne oraz przestrzenie wspólne (takie jak parki, skwery, place zabaw, boiska, tereny spacerowe, miejsca integracji społecznej i wydarzeń lokalnych)? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ Zdecydowanie tak – projekt w sposób wyraźny przewiduje i chroni tereny służące rekreacji i integracji mieszkańców
- ☐ Raczej tak – tereny te są w większości ujęte w planie, choć brakuje im spójności lub konkretnych rozwiązań
- ☐ Raczej nie – projekt uwzględnia zbyt mało takich przestrzeni
- ☐ Zdecydowanie nie – nie zauważyłem/-am w projekcie odpowiedniego miejsca dla funkcji rekreacyjnych i wspólnych
- ☒ Trudno powiedzieć / Nie mam zdania

12. Jak ocenia Pani/Pan równowagę pomiędzy rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych a ochroną terenów rolnych i przyrodniczych w projekcie? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

1	2	3	4	5
☒	☐	☐	☐	☐

1 – Oceniam negatywnie

5 – Oceniam bardzo pozytywnie

13. Który kierunek rozwoju jest według Pani/Pana najważniejszy i powinien być priorytetowy w dalszych działaniach Gminy? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☒ Rozwój zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej)
- ☐ Rozwój zabudowy zagrodowej
- ☒ Rozwój terenów usługowych i gospodarczych (handel, produkcja, usługi lokalne)
- ☒ Rozbudowa i poprawa infrastruktury drogowej oraz komunikacji publicznej
- ☐ Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu
- ☐ Zachowanie i wspieranie funkcji rolniczej terenów wiejskich
- ☐ Rozwój odnawialnych źródeł energii (np. farmy fotowoltaiczne, biogazownie, elektrownie wiatrowe)
- ☐ Zwiększenie dostępności terenów rekreacyjnych i przestrzeni publicznych
- ☐ Wzmocnienie spójności przestrzennej między miejscowościami i integracja społeczna
- ☐ Inne: _____

14. Jakie elementy projektu ocenia Pani/Pan najlepiej? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ Rozmieszczenie terenów zabudowy mieszkaniowej
- ☐ Ochrona środowiska i terenów cennych przyrodniczo
- ☐ Zachowanie funkcji rolniczej i ochrona gruntów rolnych
- ☐ Ujęcie terenów pod odnawialne źródła energii (OZE)
- ☐ Odpowiednie rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, produkcyjną, usługową — zapewniające rozwój lokalnej przedsiębiorczości
- ☒ Uwzględnienie potrzeb rekreacyjnych i społecznych
- ☐ Spójność z dotychczasowym zagospodarowaniem i charakterem Gminy
- ☐ Równomierne uwzględnienie potrzeb całej gminy
- ☐ Inne: _____

15. Jakie elementy projektu budzą Pani/Pana wątpliwości lub wymagają poprawy/zmiany?

W projekcie planu miejscowego nr 134 zostanie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, one stanią w sąsiedztwie działki 135, 136, 138 oraz 137 drogą 0005. Podde tymczasem lub wcale nie są objęte taką funkcją. Brak spójności w przeznaczeniu terenów o podobnym położeniu i charakterze budzą wątpliwości.

16. Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu planu ogólnego oraz kierunków rozwoju przestrzennego Gminy?

Proszę brać pod uwagę możliwość przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową większych obszarów, takie są np. tereny Huty, Spójna Całość. Przeznaczenie na teren uprawny dzięki, którego jakość ziemi jest bardzo niska np. podde na małych obszarach, glebie klasy IV, V, VI są nieprzydatne rolniczo.