

Raciążek, dnia 17 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Raciążek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – badanie ankietowe

sporządzony na podstawie art. 8i ust 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy Raciążek. W terminie, o którym mowa w art. 8j ust. 1 ustawy, czyli w dniach od 25 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. interesariusze mogli wypełniać formularze ankietowe w postaci papierowej, które znajdowały się w Urzędzie Gminy Raciążek oraz w formie elektronicznej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raciążek: <https://gm.raciazek.rbip.mojregion.info/> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciążek: <https://www.raciazek.pl/>. Wypełnioną ankietę w postaci papierowej złożyć należało do Wójty Gminy Raciążek najpóźniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych w sekretariacie, pokój nr. 3, Urzędu Gminy w Raciążku, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek lub listownie na adres: Wójt Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek.

Ankieta była anonimowa i zawierała pytania zamknięte oraz otwarte dotyczące ogólnej oceny projektu Planu ogólnego Gminy, zgodności projektu z potrzebami mieszkańców, oceny kierunków rozwoju przestrzennego, oceny rozmieszczenia terenów mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, ochrony terenów zielonych, rolnych i rekreacyjnych, wskazania priorytetowych kierunków rozwoju gminy oraz uwag i sugestii dotyczących projektu.

W przeprowadzonym badaniu ankietowym w ramach konsultacji społecznych nad projektem Planu ogólnego Gminy Raciążek wzięło udział dwadzieścia osób. W wyznaczonym terminie wpłynęło dziesięć uzupełnionych ankiet w formie elektronicznej. Wśród respondentów dwunastu to mieszkańcy Gminy Raciążek, z których ośmiu zamieszkuje Gminę dłużej niż 10 lat. Dziesięciu mieszkańców Gminy zamieszkuje sołectwo Raciążek, a pozostali sołectwa: Turzno i Podzamcze. Pozostali respondenci posiadają działki, korzystają z usług, odwiedzają lub pracują w Gminie. Przedział wiekowy respondentów to 18 lat - 70 lat.

Większość respondentów uważa, że projekt Planu ogólnego nie odpowiada na najważniejsze potrzeby rozwoju Gminy. Pojawiły się odpowiedzi sugerujące, że projekt w zbyt małym stopniu rozwija Gminę, uniemożliwiając rozbudowę nieruchomości. Wskazuje się również problem z ograniczaniem możliwości zasiedlania się nowych mieszkańców. Większość osób biorących udział w badaniu ankietowym w umiarkowanym stopniu zgadza się ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy.

Wśród respondentów: ośmiu ma mieszane uczucia w kwestii wskazanych w projekcie lokalizacji terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową – twierdzą, że część lokalizacji jest trafna, ale część budzi ich wątpliwości; ośmiu twierdzi, że lokalizacje są odpowiednie; pozostali uważają, że większość zaproponowanych lokalizacji nie jest odpowiednia.

Czterech respondentów zdecydowanie uważa, że zaproponowane lokalizacje dla inwestycji usługowych/gospodarczych są właściwe i dobrze skomunikowane. Sześciu respondentów, część lokalizacji, ocenia pozytywnie, ale ma zastrzeżenia do wybranych obszarów. Sześciu respondentów uważa, że lokalizacje są odpowiednie, choć niektóre wymagają doprecyzowania lub poszerzenia, natomiast dwóch respondentów uważam, że zaproponowane lokalizacje są w większości nie trafne.

W zakresie ochrony terenów zieleni, użytków rolnych oraz obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo: cztery osoby twierdzą, że projekt w odpowiedni sposób chroni wszystkie kluczowe obszary; sześć osób twierdzi, że ochrona jest przewidziana, ale mogłaby być bardziej precyzyjna; dwie osoby twierdzą, że część terenów została przeznaczona pod inne funkcje, a jedna osoba twierdzi, że projekt nie zapewnia wystarczającej ochrony terenów zielonych, przyrodniczych i rolnych.

Większość osób biorących udział w badaniu ankietowym uważa, że projekt w sposób wyraźny uwzględnia tereny rekreacyjne oraz przestrzenie wspólne (takie jak parki, skwery, place zabaw, boiska, tereny spacerowe, miejsca integracji społecznej i wydarzeń lokalnych). Dwie osoby twierdzą, że projekt uwzględnia zbyt mało takich przestrzeni, a jedna osoba nie zauważyła w projekcie odpowiedniego miejsca dla funkcji rekreacyjnych i wspólnych.

Większość respondentów zauważa brak równowagi pomiędzy rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych a ochroną terenów rolnych i przyrodniczych w projekcie Planu ogólnego. Jako najważniejsze kierunki rozwoju w dalszych działaniach Gminy, respondenci w większości wskazali: rozwój zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej), rozwój terenów usługowych i gospodarczych (handel, produkcja, usługi lokalne), rozbudowę i poprawę infrastruktury drogowej oraz komunikacji publicznej oraz zwiększenie dostępności terenów rekreacyjnych i przestrzeni publicznych. Najlepiej ocenianymi przez respondentów elementami projektu Planu ogólnego są: rozmieszczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, odpowiednie rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, produkcyjną, usługową - zapewniające rozwój lokalnej przedsiębiorczości, ochrona środowiska i terenów cennych przyrodniczo, a także uwzględnienie potrzeb rekreacyjnych i społecznych oraz spójność z dotychczasowym zagospodarowaniem i charakterem Gminy.

Wśród elementów projektu Planu ogólnego budzących wątpliwości lub wymagających poprawy/zmiany respondenci podkreślali m.in.: zwiększenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w tym wprowadzenie do Planu ogólnego więcej stref planistycznych SJ, a także brak spójności w przeznaczeniu terenów o podobnym położeniu i charakterze.

Jako inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego oraz kierunków rozwoju przestrzennego Gminy wskazano: uwzględnienie potrzeb mieszkańców dotyczących przeznaczenia obszarów pod budownictwo jednorodzinne i terenów pod punkty usługowe i gospodarcze. Respondenci sugerują również, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych brać pod uwagę grunty o niskiej przydatności rolniczej. Jedną wypowiedź dotyczyła konieczności uwzględnienia lokalizacji cmentarza na działkach ewidencyjnych o numerach: 600, 957, 956, 599, 604, 602/1, 602/2, 603, 610.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

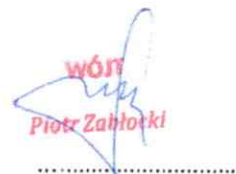
Załączniki:

– wypełnione ankiety w ramach przeprowadzonej procedury konsultacji społecznych


(podpis osoby sporządzającej protokół)

Refunda®

REFUNDA Maciocha i Wspólnicy spółka komandytowa
ul. Hubska 52/11B, 50-502 Wrocław
NIP 897 177 26 66


wójt
Piotr Zahłocki
(podpis Wójta Gminy Raciążek)