

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w oparciu o art. 52 ust. 2 ustawy zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z art. 6 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2025r., złożonego przez Inwestora Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Wójta Pana Piotra Zabłockiego i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

2) odnośnie pkt. 2 - z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską) - postanowienie nr WUOZ.DW.WZN.5121.1.498.2025.LS z dnia 25.08.2025,

3) odnośnie pkt 6 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5121.285.2025.DJ z dnia 20.08.2025r.;

4) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.419.2025.AM z dnia 19.08.2025; uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

5) odnośnie pkt 9 – z Wójtem Gminy Raciążek (w zakresie gruntów przylegających do pasa drogowego) – nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję;

6) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:

- nie wymaga;

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

pracach konserwatorskich przy ruinach zamku w Raciążku, na działce nr 486, położonej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

1. Rodzaj inwestycji: teren zabytkowy oraz infrastruktura techniczna – drenaż.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego

zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) ustala się:

1) projektować prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku w tym:

- a) usunięcie luźnych cegieł i spoin;
- b) uzupełnienia miejscowe cegieł i spoin, drobne przemurowania oraz zabiegi konserwatorskie;
- c) demontaż kraty stalowej zabezpieczającej przed wpadnięciem do wnętrza wieży;
- d) rekonstrukcja podstawy wieży – rozbiórka muru do poziomu około 80-100 cm poniżej gruntu;
- e) zasypanie wnętrza wieży piaskiem średnim;
- f) wykonanie ławy żelbetowej schodkowej (w kierunku skarpy);
- g) wykonanie nowego muru i korony muru na ławie żelbetowej;
- h) wykonanie drenażu opaskowego po zewnętrznym obwodzie murów, umieszczenie studzienek drenarskich i wyprowadzenie wody poza skarpe, montaż studni chłonnej:
 - rury drenarskie karbowane PVC-U 100/91 mm (w otulinie z włókna syntetycznego PP 700 lub kokosowego)
 - studzienki drenarskie osadnikowe PVC 400 mm z dwiema lub trzema wejściami i wyjściami
 - studzienki chłonnej na głębokość 150cm o średnicy 800 mm z kręgów betonowych
 - kształtki drenarskie
 - rury kanalizacyjne PVC-U SN 8 110x3,2

przy uwzględnieniu przepisów spełniających wymogi wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia,

2) linia zabudowy – nie dotyczy,

3) linia zabudowy – nie dotyczy,

4) maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) udział powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu) - nie dotyczy,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy

7) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,

8) wysokość - nie dotyczy,

9) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;

10) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

11) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.),

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

1) planowane prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku, nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 t.j.).

3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);

5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

6) decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - postanowienie nr GDA.5121.285.2025.DJ z dnia 20.08.2025r., przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górniczych:

- nie wykonywania żadnych robót geologicznych, w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła,

- w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

- niewykonywania jakichkolwiek robót wiertniczych oraz wykopów ziemnych na głębokości przekraczającej 15m p.p.t.

- niewykonywania odwodnieni budowlanych otworami wiertniczymi

2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku decyzją z dnia 03.07.2025 r. znak: ZAR/112/2025, stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne znajduje się przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - ruinach zamku w Raciążku, wpisanych do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/698 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 04.06.1955 r. w obszarze nieruchomego zabytku — stanowiska archeologicznego nr 1 (AZP 43-45) - grodziska wczesnośredniowiecznego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr C/47 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 03.11.1965 r. i orzekł, co następuje:

- Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z inwestycją w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku rekonstrukcja podstaw wieży i drenaż” w zakresie wykonania drenażu opaskowego po zewnętrznym obwodzie murów, wokół Wieży Karnkowskiego i głównego domu zamku w Raciążku, umieszczenia studzienek drenarskich i wyprowadzenia wody poza skarpe, montażu studni chłonnej na działce nr: 486 obręb Raciążek, gm. Raciążek, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - ruinach zamku w Raciążku, wpisanych do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/698 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 04.06.1955 r. w obszarze nieruchomego zabytku — stanowiska archeologicznego nr 1 (AZP 43-45) - grodziska wczesnośredniowiecznego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr C/47 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 03.11.1965 r.

(zgodnie z charakterystyką robót i załącznikiem graficznym dołączonymi do wniosku) w następujący sposób:

zakres badań:

na działce nr: 486 obręb Raciążek

wokół wieży Karnkowskiego:

wykonanie wykopów pod rurę drenarską o wymiarach ok. 26 m długości, 40 cm szerokości i głębokości 80 cm.;

wykonanie wykopów pod studzienki drenarskie 4 sztuki o średnicy 40 cm;

wykonanie wykopów o spadku 5% do krawędzi skarpy długości 650 cm i głębokości 100 cm pod rurę odprowadzającą wodę;

Wokół domu wysokiego:

wykonanie wykopów pod rurę drenarską o wymiarach ok. 81,60 m długości, 40 cm szerokości i głębokości 80 cm.;

wykonanie wykopów pod studzienki drenarskie 2 sztuki o średnicy 40 cm; wykonanie

wykopów pod studnię chłonną średnicy 80 cm i głębokości 1,5m;

wykonanie wykopów do krawędzi skarpy długości 750 cm i 780cm i głębokości 100 cm pod rurę odprowadzającą wodę;

w obszarze nieruchomego zabytku - stanowiska archeologicznego nr 1 (AZP 43-45) grodziska wczesnośredniowiecznego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr C/47 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 03.11.1965 r.

rodzaj badań:

badania archeologiczne w trakcie prac inwestycyjnych, polegające na stałej obecności archeologa podczas prac ziemnych, eksploracja nawarstwień a także doczyszczanie poziomów i profili należy przeprowadzić ręcznie, nawarstwienia archeologiczne wyeksplorować ręcznie. Całość prac należy zadokumentować zgodnie z zasadami metodyki archeologicznej; zabezpieczyć pozyskanych ruchomych zabytków archeologicznych.

Następnie Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku decyzją z dnia 24.07.2025 r. znak: ZN/339/2025 oraz decyzją z dnia 24.07.2025 r. znak: ZN/338/2025, wydał pozwolenie na prowadzenia robót budowlanych.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że ze stanowiska konserwatorskiego powyższe zamierzenie jest dopuszczalne do realizacji przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym — ruinach zamku w Raciążku winny mieć charakter zachowawczo-odtworzeniowy, utrzymujący i przywracający w jak największym stopniu ich historyczne i architektoniczne wartości, tj.: rzut, bryłę oraz formę architektoniczną murów, rodzaj użytych materiałów budowlano-wykończeniowych (mury ceglane z fragmentami murów kamiennych, zaprawy wapienne/mineralne, cegła uzupełnień w murach historycznych dostosowana pod względem parametrów technicznych do materiału zabytkowego, rekonstrukcja wieży Karnkowskiego — korona i lico muru cegła pełna),
2. należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich,
3. należy zrekonstruować wieżę Karnkowskiego oraz wykonać trwałe zabezpieczenie jej wnętrza przed wodą opadową,
4. należy wykonać odwodnienie ruin,
5. zgodnie z art. 31 ust 2 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych podczas ww. inwestycji określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji administracyjnej — decyzja ZAR/112/2025 z dnia 03.07.2025 r., w której stwierdzono na konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac inwestycyjnych, polegających na stałej obecności archeologa podczas prac ziemnych.
6. Należy zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.
7. uzgodnienie powyższej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie pozwolenia na prace konserwatorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nastąpić może poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową - decyzja NR ZN/338/2025 z dnia 17 lipca 2025 r., l. dz. WUOZ.DW.WZN.5142.1.20.2025.LS pozwalająca na prowadzenie prac konserwatorskich oraz decyzja NR ZN/339/2025 z dnia 17 lipca 2025 r., l. dz. WUOZ.DW.WZN.5142.1.21.2025.LS pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy ruinach zamku w Raciążku.

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 486 posiada powierzchnię 2,2677 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz;
- 2) grunty działki inwestycyjnej nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.);

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- 5) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy;

2.3.2. w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
 - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Wójta Pana Piotra Zabłockiego,** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **pracach konserwatorskich przy ruinach zamku w Raciążku, na działce nr 486, położonej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) w brzmieniu „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”, zamierzenie zalicza się do funkcji infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Wójt Pan Piotr Zabłocki, działający w imieniu Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek;

2) Na podstawie wypisu z Katastru Aleksandrowskiego działka zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,

3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 486 posiada powierzchnię 2,2677 ha, w tym grunty sklasyfikowane jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz; Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), grunty działek inwestycyjnych nie podlegają przepisom ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.).

4) Działka zamierzenia inwestycyjnego jw. położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw..

5) W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t.j.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

7) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działki zamierzenia budowlanego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”, zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych

walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.

8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek,

9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 950 t.j.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j.) w zakresie art. 110a ust. 1, działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej numerami nr 486, położonej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h);

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa zasadnicza w skali 1:1000,
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA

inż. Dagmara Kurto

z up. WÓJTA

mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Otrzymują :

1. Gmina Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek
2. Strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Gómiczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. PPIS w Aleksandrowie Kujawskim ul. J. Słowackiego 8A, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
5. tablica ogłoszeń UG



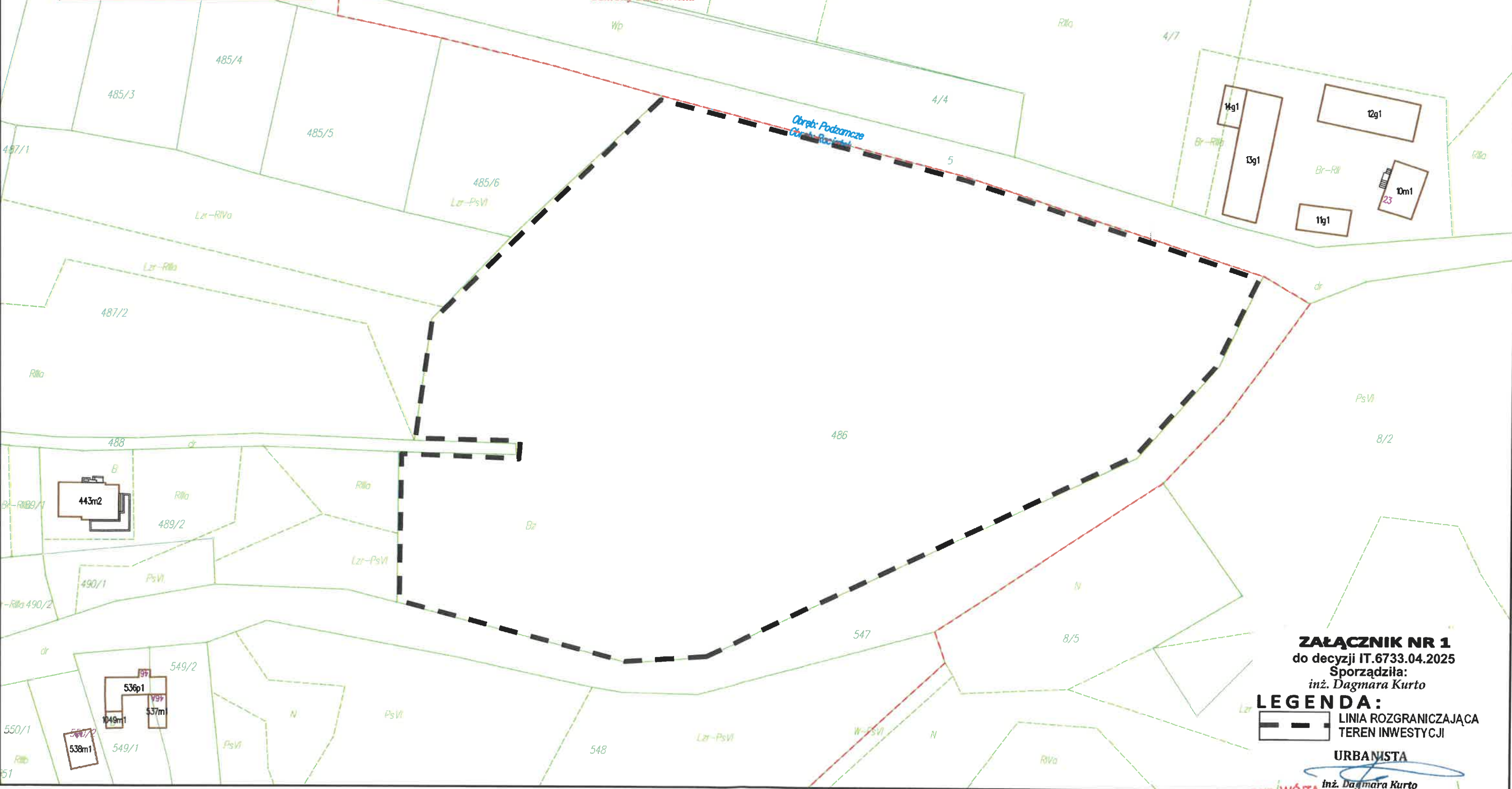
KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: RACIĄŻEK
Obręb: RACIĄŻEK
Numer działki: WG ZAKRESU
Rejestr: GN.Go.6642.1815.2025

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0401.1965.130
Data wykonania kopii	11.08.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Joanna Szwedczyk Inspektor w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mapa nie służy dla celów projektowych



ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji IT.6733.04.2025
Sporządziła:
inż. Dagmara Kurto

LEGENDA:
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI
URBANISTA

Z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

