

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Aleksandrowie Kujawskim

PINB.453.16.2024ZK

URZĄD GMINY RACIĄŻEK

Wpł. dnia 2024 -10- 30

L.dz. F.156

Skierowano do ..... KT + JEBNOSZKI 006.

wg rozdzielnika

W związku ze zbliżającym się okresem jesienno-zimowym zalecam przeprowadzenie w jednostkach sobie podległym, kontroli mających na celu sprawdzenie jak właściciele i zarządcy obiektów budowlanych wywiązują się z obowiązków wynikających z art. 61 ustawy *Prawo Budowlane*, a w szczególności:

1. zwrócenie szczególnej uwagi na sprawność techniczną wszelkich przewodów kominowych, których to brak sprawności stanowić może przyczynę zagrożeń takich jak, np. zatrucie tlenkiem węgla, pożar, itp.
2. sprawdzenie bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej – szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność tych instalacji, a zwłaszcza zaworów głównych, połączeń przy gazomierzach, połączeń gwintowanych w piwnicach i pionach, połączeń urządzeń z instalacją oraz zaworów odcinających,
3. sprawdzenie instalacji elektrycznej,
4. z uwagi na możliwość występowania wahań temperatury, obfitych opadów śniegu, zlodowaceń powodujących zwiększenie ciężaru pokrywy śnieżnej na dachach budynków konieczna jest systematyczna kontrola pokrywy śnieżnej, usuwanie sopli, pozwalająca na utrzymanie budynku w należytym stanie technicznym nie powodującym pogorszenie właściwości technicznej i użytkowej budynku.

Informuję, iż to właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych i spalinowych) – *rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* – DU z 2023r. poz. 822 .

Natomiast wg przepisów karnych:

- *kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny* (art. 93 pkt 8 ustawy *Prawo budowlane*)
- *kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku* (art. 91a ustawy *Prawo budowlane*).

Jednocześnie zwracam się z prośbą o rozpowszechnianie na swoim terenie powyższego komunikatu oraz komunikatów pojawiających się na stronach internetowych „www” WINB i GUNB o dostosowaniu obiektów budowlanych do wymagań okresu jesienno-zimowego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Zbigniew Kędziński

otrzymuje:

1. Burmistrz m. Nieszawa
2. Burmistrz m. Aleksandrów Kujawski
3. Burmistrz m. Ciechocinek
4. Wójt Gm Aleksandrów Kujawski
5. Wójt Gm Bądkowo
6. Wójt Gm Raciążek
7. Wójt Gm Zakrzewo
8. Wójt Gminy Waganiec
9. Wójt Gm Koneck
10. Starostwo Powiatowe Aleksandrów Kuj.
11. PINB a/a