
	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	1	15	0

Spis zawartości

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część rysunkowa
 1. Kopia mapy zasadniczej
 2. Koncepcja zagospodarowania terenu
 3. Inwentaryzacja ruin
 4. Inwentaryzacja zieleni
 5. Koncepcja zadaszenia
 6. Koncepcja konstrukcji zadaszenia - aksonometrie
 7. Krata zabezpieczająca wnętrze wieży
 8. Niecka rozsączająco-odparowująca.
- IV. Załączniki formalno – prawne
 1. Decyzja z dnia 4 czerwca 1955 r o wpisaniu do rejestru zabytków woj. bydgoskiego.
 2. Decyzja z dnia 17 lutego 1981 r. L.dz.KL-5340/14/80 o wpisaniu do rejestru zabytków województwa wrocławskiego.
 3. Decyzja na ZN/164/2023 znak WUOZ.DW.WZN.5143.2.2023.LS z dnia 19.05.2023 r. nakazująca przeprowadzenie prac zabezpieczających
 4. Zalecenia konserwatorskie WUOZ.DW.WZN.5183.1.80.2024.LS z dn. 28.03.2024

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	2	15	0

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich reliktu wieży „Karnkowskiego” w obrębie ruin zamku w Raciążku wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres obejmuje:

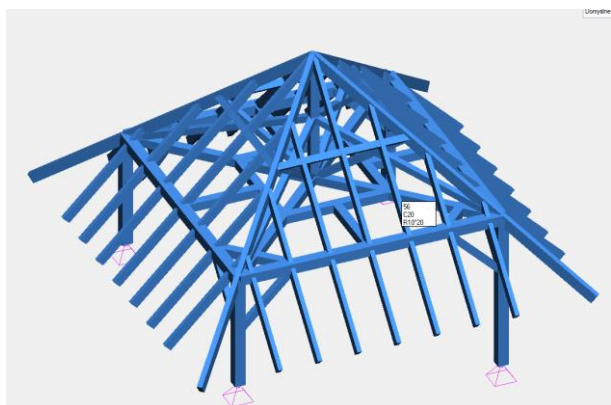
- remont wieży Karnkowskiego – rozbiórka i ponowne wymurowanie XX wiecznych przemurowań znajdujących się w złym stanie ;
- konserwacja historycznych fragmentów murów wieży Karnkowskiego – zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż i wykonanie nowej kraty zabezpieczającej wewnątrz wieży;
- zabezpieczenie korony murów i jej wnętrza przed wodami opadowymi w formie wiaty o konstrukcji drewnianej;
- ujęcie wód opadowych wraz z systemem rozsączająco – odparowującym.


Wykonanie inwestycji wynika decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 3), a jej zakończenie określono na 31 grudnia 2024 r.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

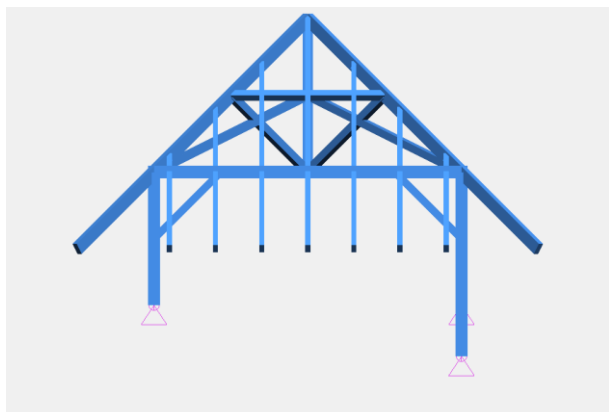
Podstawowymi parametrami wyjściowymi są:

- relik트 wieży Karnkowskiego o wymiarach w rzucie 7,05x6,97 m i wysokości od 1,20 do ok.2,20 powyżej przyległego terenu. Wnętrze wieży o wymiarach 3,27x3,40 m i głębokości 4,80 m poniżej korony murów;
- zadaszenie w formie wiaty o dachu czterosпадowym, wieżowym o pochyleniu 45°. Zadaszenie o wymiarach 9,05x9,05 m i wysokości okapu 2,50 od korony murów oraz całkowitej wysokości 7,48 m. Konstrukcja zadaszenia – drewniana, ciesielska. Aksonometrię przykładowej konstrukcji przedstawiono na poniższych rysunkach.

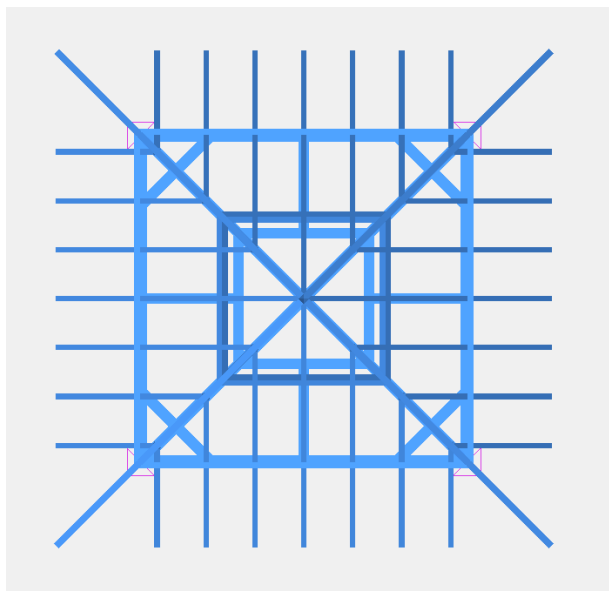


	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	3	15	0

Rys. 1 Aksonometria przykładowej konstrukcji zadaszania




Rys.2. Widok z boku



Rys.3. Widok z góry

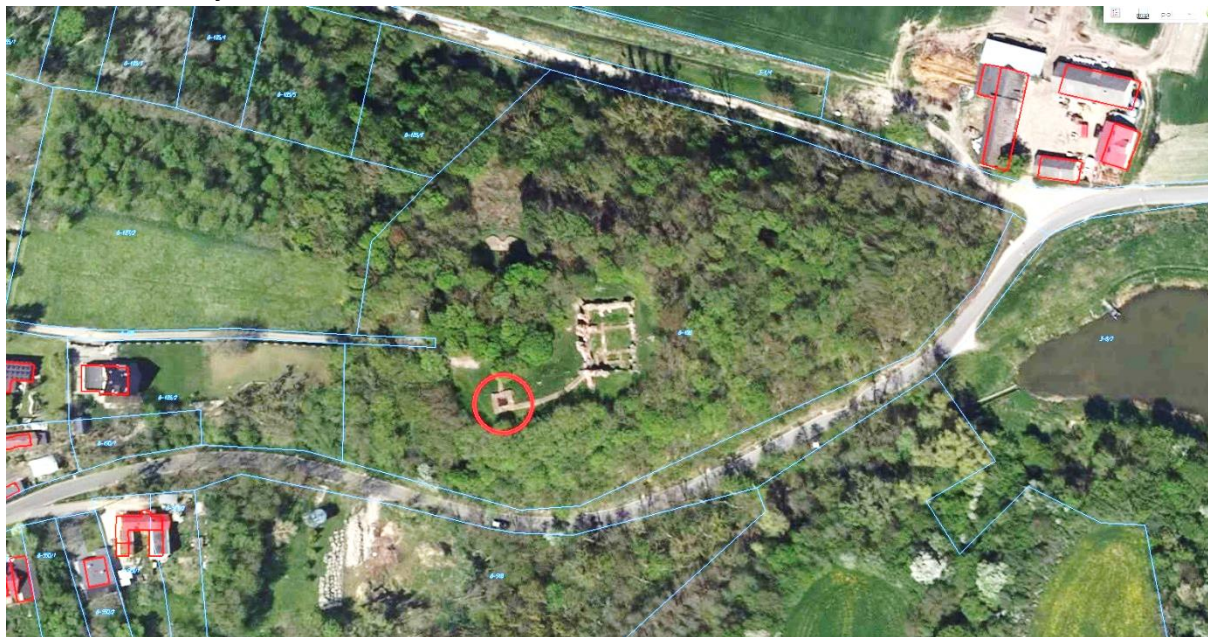
Dach kryty dachówką ceramiczną, nawiązującą do historycznej, np. mnich-mniszka, lub karpiówka na pełnym deskowaniu. Deskowanie czterostronnie strugane.

- dwie niecki rozsączające – odprowadzające o średnicach 5 i 6 m i głębokości złoża filtracyjnego 0,5 m. Dno niecek wyłożone nisko przepuszczającą matą bentonitową. Złoże ze żwiru drenarskiego – płukanego frakcji 16/32 mm od góry zabezpieczone geowłókniną separacyjną 200g/m². Niecka od góry przykryta warstwą humusu o grubości 10 cm i obsiana trawą.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	4	15	0

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Lokalizacja



Rys. 4 Lokalizacja wieży (źródło: <http://geoporta.gov.pl>)

Wieża Karnkowskiego zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części działki nr 486, obręb Raciążek, gm. Raciążek, powiat aleksandrowski.

1.2.2 Stan własności

Działka nr 486 stanowi własność gminy Raciążek.


1.2.3 Charakterystyka zagospodarowania terenu

Działka nr 486 jest ogólnodostępna. W jej centralnym miejscu zlokalizowane są ruiny średniowiecznego zamku. Relikt wieży zlokalizowany jest w odległości ok. 25 m na zachód od ruin i łączy się z nimi murem obronnym. Wjazd na działkę od strony zachodniej. W części środkowej znajduje się taras widokowy z widokiem w kierunku północnym – na Dolinę Ciechocińską. Ruiny zamku znajdują się na wzniesieniu. W celu osłonięcia ruin wieży przed wodami opadowymi powodującymi silną destrukcję murów należy wykonać zadaszenie.

1.2.4 Zakres robót budowlanych

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót :

- przemurowanie XX wiecznych uzupełnień w koronie muru o wysokości ok. 1 m poniżej korony. Wtórne przemurowania są w bardzo zły stanie zachowania. Przemurowania z cegły i zapraw o parametrach zbliżonych do materiałów historycznych. Należ odtworzyć historyczny wąż murarski.
- Konserwację zachowanych średniowiecznych partii murów wieży,
- usunięcie roślin i krzewów z wnętrza wieży,
- wykonanie zadaszenia nad pozostałością wieży. Konstrukcja ciesielska o wymiarach w rzucie 9,05x9,05m i maksymalnej wysokości 7,48m. Kąt pochylenia połaci 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną nawiązującą do historycznej – np. mnich-mniszka, lub karpiówka,

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	5	15	0

- wykonanie zabezpieczenia wnętrza wieży w formie kraty stalowej. Krata zabezpieczona antykorozyjnie kompletnym systemem

-wykonanie dwóch niecek rozsączająco-odparowujących.

1.2.5 Uwarunkowania realizacji inwestycji

Konieczność zrealizowania inwestycji wynika z nakazu konserwatorskiego - Decyzja ZN/164/2023 znak WUOZ.DW.WZN.5143.2.2023.LS z dnia 19.05.2023 r. (załącznik nr 3)

Nieprzeprowadzenie robót w nakazanym terminie będzie skutkować dalszą, szybką destrukcją zabytkowych murów ruiny wieży.

1.2.6 Ochrona środowiska

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie obszaru krajobrazu chronionego Niziny Ciechocińskiej. Nie przewiduje się, by inwestycja znacząco oddziaływała na środowisko. W ramach jej realizacji nie planuje się wycinki drzew, poza roślinnością inwazyjną wewnątrz „studni” wieży (tzw. Samosiewy) przyczyniające się do niszczenia murów.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budowla stanowi trwałą ruinę wieży zamku gotyckiego, w zarysie jego murów obwodowych, od południowo-zachodniej strony. Z uwagi na jej zły stan techniczny, nie jest udostępniona do zwiedzania - wygradzona. Do ruin prowadzi utwardzona betonem asfaltowym i brukiem wąska jezdnia.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1 Relikt wieży Karnkowskiego

Wymiary zewnętrzne wieży: 7,05x6,97 m

Powierzchnia zabudowy: 49,14 m²

Wysokość : od 1,20 do ok. 2,20 powyżej przyległego terenu

Wymiary wewnątrz wieży : 3,27x3,40 m, głębokość 4,80 poniżej korony muru.


Relikt wieży Karnkowskiego stanowi obecnie trwałą ruinę nieudostępnioną do zwiedzania. Będzie to możliwe po przeprowadzeniu robót budowlanych i konserwatorskich.

1.4.2 Zadaszenie

W celu zabezpieczenia ruin wieży przed opadami i ich destrukcyjnym oddziaływaniem na mury wykonane zostanie zadaszenie.

1.4.3 Krata

W celu zabezpieczenia wnętrza obiektu i uniemożliwienia wejścia lub upadku z wysokości ponad 4 m. w zwieńczeniu korony murów wieży należy wykonać kratę stalową na np. czterech belkach stalowych IPE 160. Przewidywane obciążenie użytkowe kraty (mimo konieczności umieszczenia tablic ostrzegawczych o zakazie wstępu na kratę) wynosi 5,0 kN/m². Krata wraz z belkami nośnymi zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi w kolorze czarnym dla klasy agresywności środowiska C4 wg PN-EN ISO 12944. Dostęp do przestrzeni wewnątrz wieży należy zapewnić przez wykonanie w kracie uchylnego wjazdu o wymiarach ok. 1,00x1,20 m zabezpieczonego przed możliwością otwarcia przez osoby postronne.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	6	15	0

1.4.4 Niecki rozsączająco-odparowujące

Wody opadowe z zadaszenia przewiduje się odprowadzić do dwóch niecek odparowujących o niskiej przepuszczalności (zabezpieczenie dna niecek i rowów doprowadzających matami bentonitowymi). Ze względów konserwatorskich wierzch niecek obsiany trawą na warstwie z geowłókniny separacyjnej

1.4.5 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- powierzchnia wieży : 49,14 m²;
- powierzchnia zadaszenia : 81,90 m²;
- powierzchnia niecek wraz z doprowadzeniami : 36,1 m² (niecka zachodnia) i 22,4 m² (niecka wschodnia)

1.4.6 Inne powierzchnie i wartości jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanej powyżej

- szacowana ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego 300l/s/ha, czasu trwania 15 min i powierzchni 82 m² : 2,22 m³;

1.4.7 Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur wskaźników

Podane powierzchnie, wymiary oraz pozostałe parametry należy traktować jako minimalne. Dopuszcza się ich przekroczenie o 10%.

2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach zlecenia opracować należy niniejsze projekty :

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Ekspertyzę techniczną.
- Projekt techniczny.
- Projekty wykonawcze.


Ww. projekty winny być opracowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu konserwatorskiego.

Wykonawca opracuje również specyfikacje techniczne oraz propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót i uwzględniającego ich częściowe fakturowanie.

W oparciu o ww. opracowania (program prac konserwatorskich oraz wym. projekty) Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia („decyzja konserwatorska”, pozwolenie na budowę).

Koszt ww. opracowań nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu i winien być zawarty w ofercie.

Opis wymagań odnośnie robót remontowo-konserwatorskich i budowlanych w pkt.2.1.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	7	15	0

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

2.1.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy nie posiada przyłącza wody i elektroenergetycznego. Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał zbiorniki na wodę technologiczną, pitną oraz zabezpieczy agregaty prądotwórcze w okresie niezbędnym do wykonania robót.

Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał, ogrodzenia, zabezpieczenia, bariery, znaki ostrzegawcze oraz niezbędne środki do ochrony robót i pracowników.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie od rozpoczęcia, do odbioru końcowego robót.

Koszty związane z utrzymaniem terenu budowy, zabezpieczenia itp. przyjmuje się, że są włączone w kwotę umowną.

2.1.2 Prace konserwatorskie, architektura, konstrukcja

2.1.2.1 Prace konserwatorskie i przemurowania

W ramach inwestycji należy wykonać przemurowania XX wiecznych uzupełnień w koronie muru o wysokości ok. 1 m poniżej korony. Wtórne przemurowania są w bardzo złym stanie zachowania. Przemurowania z cegły i zapraw o parametrach zbliżonych do materiałów historycznych. Należy odtworzyć historyczny wątek murarski.

W ramach zlecenia należy opracować program prac konserwatorskich obejmujący zalecenia i technologię wykonania napraw, uzupełnień ubytków w cegle i w spoinowaniu, zabezpieczenia murów przed erozją biologiczną, hydrofobizację itp. Wg uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu należy wykonać wszelkie prace konserwatorskie.


Szacowany zakres prac remontowo-konserwatorskich

1	Przemurowania korony murów	10,9	m3
2	Ścięcie gęstych krzaków wewnątrz wieży	11,2	m2
3	Konserwacja lica murów gotyckich, usunięcie zieleni, dezynfekcja itp. (wg programu konserwatorskiego)	97,3	m2
3	Hydrofobizacja powierzchni murów (konserwowanych i odtworzonych)	147,1	m2

2.1.2.2 Zadaszenie

Zadaszenie nad wieżą o konstrukcji drewnianej, ciesielskiej. Dach czterospadowy, wieżowy. Konstrukcja dachu wsparta na czterech słupach. Stężenia w postaci mieczy łączących słupy z płatwiami. Układ nośny pod król stanowi pozioma rama wspierająca również umieszczone diagonalnie zastrzały.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, nawiązującą do historycznej, np. mnich – mniszka, lub karpiówka na pełnym deskowaniu. Na deskowaniu przewiduje się wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej. Dachówka mocowana do łat na kontrłatach. Wokół okapu wykonać obróbkę pod- i nadrynnową na desce okapowej. Od strony północnej, w dwóch miejscach przewiduje się odprowadzenie wód opadowych rzygaczami. Bezpośrednio pod nimi należy zlokalizować ukryte pod

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	8	15	0

terenem rowy w formie drenów francuskich odprowadzające wody do niecek rozsączająco-odparowujących.

Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane, impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowe w kolorze czarnym lub ciemnobrązowym.

Łączenia elementów drewnianej w postaci tradycyjnych węzłów ciesielskich. Cztery słupy o przekroju minimalnym 240x240 mm podparte na indywidualnych lub systemowych stalowych łącznikach ciesielskich osadzonych w murze. Elementy podporowe nie powinny być widoczne, a same słupy nie powinny stykać się z koroną murów (szczelina min. 50 mm).

Wiata - szacowany zakres robót

1	okucie ciesielskie, stalowe, mur-podstawa słupa	4	szt
2	konstrukcja drewniana	8	m3
3	deskowanie - deski czterostronnie struganem, "na felc", gr.21mm	114,55	m2
4	impregnacja konstrukcji drewnianej	200,00	m2
5	impregnacja deskowania	229,10	m2
6	papa termozgrzewalna 1x	114,55	m2
7	kontrłaty 80x21mm	120,00	mb
8	łaty 60x40mm	420	mb
9	deska okapowa, obróbki - mas pod- i nadrynnowy	36,2	mb
10	dachówka nawiązująca do historycznej, np. mnich-mniszka, lub karpiówka	114,55	m2
11	gąsiory	31,4	mb
12	rynny	36,2	mb
13	sztucery + rygacze	2	szt

2.1.2.3 Niecki odprowadzająco-rozsączające


Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do dwóch ukrytych pod terenem niecek odprowadzająco-rozsączających, rozsączanie ograniczone zostanie przez występujące w podłożu gruntu słabo przepuszczalne oraz wyłożenie dna niecek nisko przepuszczalną matą bentonitową. Niecki wyłożone żwirem płukany, drenarskim fr. 16-32 mm przykrytym geowłókniną separacyjną 200g/m2 oraz obsiewem trawą na warstwie ziemi roślinnej. Niecki należy możliwie najbardziej odsunąć od krawędzi skarpy, nie ingerując w istniejący drzewostan.

Zbiorniki rozsączająco-odparowujące

1	wykop pod rowy i zbiorniki rozsączająco-odparowujące	61,2	m3
2	mata bentonitowa o niskiej przepuszczalności	105	m2
3	złoże kamienne	51	m3
4	geowłóknina separacyjna 200 g/m2	105	m2
5	humus z obsiewem trawą gr.10 cm	105	m2

2.1.2.4 Krata

W celu zabezpieczenia wnętrza wieży przed dostępem osób postronnych.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	9	15	0

Szacowany ciężar kraty zabezpieczającej otwór wraz z konstrukcją wsporczą

Pozycja	Ilość	Element	Długość	Masa jedn.	Masa jednej sztuki	Masa całkowita	Materiał
			[mm]	[kg/m]	[kg]	[kg]	
Ciężar stali razem dla pojedynczego elementu [kg]						2300,00	
dodatek na spoiny, blachy węzłowe 15% [kg]						291,51	
Ciężar [kg]						1943,41	
1	4	IPE160	3 300	15,80	52,14	208,56	S235J2W
2	65	bl.10x100	3 400	7,85	26,69	1734,85	S235J2W

Zabezpieczenie antykorozyjne wg pkt.1.4.3.

2.1.3 Instalacje budowlane

Inwestycja nie przewiduje wykonania stałych instalacji budowlanych

2.1.4 Wykończenia

Nie przewiduje się robót wykończeniowych.

2.1.5 Zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji powstanie zadaszenie osłaniające relikwiarz wieży przed negatywnym wpływem wód opadowych oraz dwie ukryte w terenie niecki służące do zagospodarowania wód opadowych. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan, sieci, rzędne tereny itp. zagospodarowanie terenu nie wymaga wprowadzenia nowych utwardzeń.


2.2 Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych

W ramach zlecenia Wykonawca winien opracować i uzgodnić z Zamawiającym specyfikacje techniczne – ogólną i szczegółowe obejmujące przede wszystkim dla :

- Wymagań ogólnych, wspólnych dla wszystkich robót objętych niniejszym PFU;
- prac przygotowawczych i pomiarowych;
- robót rozbiórkowych;
- robót murowych;
- robót konserwatorskich;
- robót ciesielskich;
- robót blacharskich i dekarских.

Specyfikacje techniczne winny stanowić dokument kontraktowy oraz zawierać poniższe elementy:

- zakres robót objętych ST,
- materiały,
- sprzęt,
- transport,
- wykonanie robót,

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	10	15	0

- kontrola jakości robót,
- odbiór robót,
- podstawę płatności,
- przepisy związane.

2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

Zakres powinien obejmować przygotowanie terenu budowy, adaptację zagospodarowanie terenu w miarę potrzeb i postępu robót. Utrzymanie zaplecza, czasowych dojazdów, zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem -np. zabezpieczenie pni drzew przed uszkodzeniem obudową z desek, uniemożliwienie przesuszenia ich korzeni itp.

2.2.2 Prace konserwatorskie, architektura, konstrukcja

2.2.2.1 Materiały


- Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przedstawionym w programach konserwatorskich zawartych w projekcie konserwatorskim, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie materiały, winien zapewnić Wykonawca (koszt należy uwzględnić w ofercie).
- Konstrukcje drewniane winny być wykonane z drewna klasy min. C24, czterostronnie struganego, impregnowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowa. Konstrukcja w kolorze ciemno brązowym lub czarnym (do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).
- Podkład pod dachówkę – z drewna o parametrach jak dla konstrukcji ciesielskiej.
- Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna np. mnich – mniszka, lub karpiówka, o parametrach zbliżonych do dachówki historycznej.
- Stal konstrukcyjna – należy stosować stal konstrukcyjną o podwyższonej odporności na korozję, o parametrach nie niższych niż odpowiadające stali gat. S235J2W.
- Powłoki malarskie – w kompletnym systemie dobranym dla środowiska o kategorii agresywności C4.
- W wycenie ofertowej uwzględnić ewentualne opłaty za złożenie gruzu na wysypisku. Materiały stosowane do wykonywania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na potwierdzenie czego Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru certyfikaty i dopuszczenia celem uzgodnienia i możliwości zastosowania.

2.2.2.2 Sprzęt

Prace wykonywane ręcznie i mechanicznie przy użyciu lekkiego sprzętu i narzędzi z ograniczonym obciążeniem udarowym.

2.2.2.3 Transport

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i wielkości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Nadzór Inwestorski.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	11	15	0

2.2.2.4 Wykonanie robót

Wykonanie robót winno być dostosowane do opracowane w ramach zlecenia i uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich obejmującego:

- rozbiórkę korony murów.
- prace konserwatorskie przy zachowanych, fragmentów murów;
- rekonstrukcję korony murów w obecnie istniejącej kubaturze,
- hydrofobizację .

Roboty ciesielskie winny być wykonane jako konstrukcja tradycyjna, z węzłami ciesielskimi.

Do wykonywania robót pokrywczych dachówką można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu poprzedzających je prac na dachu takich jak:

- deskowanie i pokrycie papą połaci dachowej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie łąt na kontrłatach.

2.2.2.5 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robot, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie zgodne z niniejszym PFU w zakresie – opracowania niezbędnych projektów oraz robót budowlanych i konserwatorskich.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną ich jakość.


Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów oraz wykonanych robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość zostaną określone w specyfikacjach technicznych, normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Nadzór Inwestorski ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z projektem.

Wykonawca dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	12	15	0

2.2.2.6 Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Nadzór Inwestorski przy udziale Wykonawcy :

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór ostateczny.

wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru robót dokonuje Nadzór Inwestorski.

Jakość robót ulegających zakryciu ocenia Nadzór Inwestorski na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Nadzór Inwestorski mogą pełnić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie (dla robót budowlanych) oraz odpowiednie wykształcenie i doświadczenie dla prac konserwatorskich. Oferta Wykonawcy nie obejmuje kosztów Nadzoru Inwestorskiego. Nadzór działa na zlecenie Zlecającego i jest przez niego wyznaczony.

2.2.2.7 Podstawę płatności

Podstawą płatności są ustalone w Kontrakcie ryczałtowe ceny jednostkowe za poszczególne asortymenty robót.

2.2.3 Instalacje budowlane


Nie dotyczy

2.2.4 Wykończenia

Nie dotyczy

2.2.5 Zagospodarowanie terenu

W ramach zlecenia zostanie teren zostanie przywrócony do obecnego stanu.

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	13	15	0

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja wynika z konieczności przeprowadzenia prac budowlano-remontowo-konserwatorskich na podstawie decyzji nakazowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Decyzja na ZN/164/2023 znak WUOZ.DW.WZN.5143.2.2023.LS z dnia 19.05.2023 r. nakazująca przeprowadzenie prac zabezpieczających


2 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka, na której jest planowana inwestycja w całości stanowi własność Zlecającego – Gminy Raciążek

3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa – Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. Dz. Ust. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r.
- z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 62 poz.21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r . w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 6.02.2003 r.(Dz. Ust. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Nr 92 poz.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr130 poz. 1386 z dn. 8.06.2004 r.)

Projekty należy sporządzić w oparciu o normy PN-EN (Eurokody)

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	14	15	0

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Dokumenty posiadane

5. Decyzja z dnia 4 czerwca 1955 r o wpisaniu do rejestru zabytków woj. bydgoskiego.
6. Decyzja z dnia 17 lutego 1981 r. L.dz.KL-5340/14/80 o wpisaniu do rejestru zabytków województwa włocławskiego.
7. Decyzja na ZN/164/2023 znak WUOZ.DW.WZN.5143.2.2023.LS z dnia 19.05.2023 r. nakazująca przeprowadzenie prac zabezpieczających
8. Zalecenia konserwatorskie WUOZ.DW.WZN.5183.1.80.2024.LS z dn. 28.03.2024

4.2 Dokumenty niezbędne do uzyskania

1. Decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawana przez Wójta Gminy Raciążek – do uzyskania przez Wójta Gminy Raciążek
2. Decyzja o zezwoleniu na przeprowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytku nieruchomym. Decyzję wydaje Kujawsko-pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (Delegatura we Włocławku) – do uzyskania przez Wykonawcę.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana przez Starostę Aleksandrowskiego - do uzyskania przez Wykonawcę.
4. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydawana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego powiatu aleksandrowskiego - do uzyskania przez Wykonawcę.

4.3 Kopia mapy zasadniczej

W części „załączniki” niniejszego PFU.

4.4 Wyniki badań gruntowo – wodnych

Wg badań archiwalnych na sąsiednim terenie w podłożu gruntowym należy spodziewać się glin zwałowych o miąższości ok. 10 m oraz trzeciorzędowych iłów neogeńskich poniżej.


W ramach zlecenia Wykonawca opracuje Dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projekt geotechniczny. Wieża jest obiektem zabytkowym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U 2012 poz. 463) należałoby ją sklasyfikować do III kategorii geotechnicznej, jednak ze względu na fakt, że roboty nie zmieniają w żaden sposób warunków posadowienia, a wzrost odporów po wykonaniu daszku będzie nieistotnie mały (szacowana wartość to ok. 5 kPa), proponuje się odstąpienie od konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i sklasyfikowanie budowli do II kategorii.

4.5 Zalecenie konserwatorskie

Zalecenia konserwatorskie WUOZ.DW.WZN.5183.1.80.2024.LS z dn. 28.03.2024 – w części „załączniki” PFU

4.6 Inwentaryzacja zieleni

Wg rysunku 4 części rysunkowej PFU

	NR UMOWY	NR SPECYFIKACJI	STRONA	STRON	REWIZJA
	Zlec.ZP.272.5.2024	322/2024.B.1	15	15	0

4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy. W ramach inwestycji nie będą emitowane zanieczyszczenia

4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy. Inwestycja nie powoduje zmian w organizacji i wzroście ruchu

4.9 Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Inwentaryzację wieży sporządzono na rys. nr 3 części rysunkowej PFU. Dodatkowo, poza obszarem oddziaływania inwestycji znajdują się:

- relikty murów obronnych,
- ruiny zamku,
- taras widokowy z widokiem na Dolinę Ciechocińską.

Obiekty te nie są objęte opracowaniem.

4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy

4.11 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Brak.