



załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA Nr ZP.272.....2024.

zawarta w dniu w Raciążku pomiędzy:

Gminą Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek

NIP 891-15-55-882, REGON 910866442

reprezentowaną przez

Pana Piotra Zabłockiego - Wójta Gminy Raciążek

przy kontrasygnacie

Pani Beaty Pietrzak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „*Zamawiającym*”,

a

.....z siedzibą w działającą na podstawie

NIP REGON.....,

zwaną/-ym dalej „*Wykonawcą*”,

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej łącznie jako: „Strony”,

Niniejsza umowa dotyczy postępowania nr sprawy ZP.271.10.2024 i zawarta zostaje w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej zwaną „*ustawą Pzp.*” .

Inwestycja jest realizowana na podstawie promesy nr 2RPOZ/2023/7044/PolskiLad przyznanej z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku**” (realizowane w systemie: **zaprojektuj i wybuduj**), na działce 486, obręb Raciążek, gmina Raciążek.
2. Zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) remont wieży Karnkowskiego – rozbiórka i ponowne wymurowanie XX-wiecznych przemurowań;
 - b) konserwację historycznych fragmentów murów wieży Karnkowskiego – zewnętrznych i wewnętrznych;
 - c) demontaż i wykonanie nowej kraty zabezpieczającej wewnątrz wieży;
 - d) zabezpieczenie korony murów i jej wnętrza przed wodami opadowymi w formie wiaty o konstrukcji drewnianej;
 - e) ujęcie wód opadowych wraz z systemem rozsączająco -odparowującym.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej część zamówienia, które obejmować będą:
- a) Prace konserwatorskie i przemurowania.
 - b) Budowę niecek odparowująco – rozsączających.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w:
- 1) Umowie.
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.
 - 4) Decyzji nakazowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja nr ZN/164/2023 znak WUOZ.DW.WZN.5143.2.2023.LS z dnia 19.05.2023 r.
 - 5) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 6) Wszystkie wymienione dokumenty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym ustępie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej umowy. Przy czym wymienione dokumenty należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające. Wymagania zawarte w PFU oraz w SWZ i Ofercie są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej Dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w Dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek, o których mowa wyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba, że niniejsza umowa przewiduje inaczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego i Harmonogramu rzeczowo – finansowego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.
5. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu – pod rygorem nieważności – pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy nie stanowi części umowy, a jedynie dokument wytworzony w ramach realizacji umowy, jego aktualizacja nie wymaga więc zmiany umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania zadania inwestycyjnego i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia łącznie w terminie **do 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
Terminy pośrednie:
 - 1) termin wykonania prac projektowych – **do 5 miesięcy** od daty podpisania umowy,
 - 2) termin wykonania całości prac – **do 12 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia wykonywania prac projektowych Strony przyjmują datę podpisania protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia funkcji i celu jakiego ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 15 umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
 - 1) Zweryfikowanie dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę.
 - 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji lokalizacyjnych inwestycji.
 - 3) Udzielenie Wykonawcy na jego wniosek odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Przekazanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę.
 - 5) Bieżące konsultowanie z Wykonawcą planowanych i przyjętych rozwiązań.
 - 6) Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę/przyjętego bez sprzeciwu przez Starostę Aleksandrowskiego zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla całego zakresu bądź danego etapu robót. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów (oświadczenie kierownika Budowy o przejściu obowiązków,

kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ).

- 7) Wskazanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową.
 - 8) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru.
 - 9) Koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego, przez wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
 - 10) Dokonywanie odbiorów, o których mowa § 11 umowy.
 - 11) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
 - 12) Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 2 pkt. 7.
 - 13) Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 2 pkt. 7.
 - 14) Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
- 1) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości i materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Zadanie inwestycyjne zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 - 2) Zapewnienie, aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kierownik budowy posiadający wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) (dalej również zwane jako: „Prawo budowlane”). Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy powinna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Wyżej wymienione osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
 - 3) Osoby posiadające uprawnienia odpowiednio do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne

- ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego ww. dokumentów.
- 4) Wykonanie projektów na podstawie załączonych Programów Funkcjonalno-Użytkowych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, złożenie zgłoszenia budowy oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania. Wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 5) Protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego.
 - 6) Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed podjęciem terenu budowy:
 - a) Oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią uprawnień budowlanych ww. osoby.
 - b) Wypełnionych zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami.
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - d) Projektu organizacji budowy.
 - 7) Wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 8) Prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 9) Informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 10) Na wezwanie Zamawiającego, do obowiązków Wykonawcy będzie należało organizowanie przez kierownika budowy, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie lub faksem, mailem).
 - 11) Uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
 - 12) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności.
 - 13) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3.
 - 14) Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w § 5 ust. 1.
 - 15) Pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia realizacji robót powstałej na skutek obowiązków ciążących na Zamawiającym.

- 16) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru danej branży tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
- 17) Zapewnienie właściwej organizacji robót budowlanych.
- 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 19) Powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez inspektora nadzoru, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu, zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót budowlanych.
- 20) Wykonanie na własny koszt pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót, jako załącznika do dokumentacji powykonawczej.
- 21) Ustawienie tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 22) Zabezpieczenie terenu budowy poprzez wyгородzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci.
- 23) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, wyгородzenie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 24) Przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy.
- 25) Zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba.
- 26) Utrzymanie porządku na terenie budowy i terenach przyległych w czasie realizacji robót budowlanych, jak również uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony).
- 27) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego o ile zezwolenie takie będzie konieczne.
- 28) Poniesienie kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.
- 29) Przestrzeganie jako podmiot wytwarzający odpady powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących wytwarzania i zagospodarowania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Umowy.
- 30) Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał zbiorniki na wodę technologiczną, pitną oraz zabezpieczy agregaty prądotwórcze w okresie niezbędnym do wykonania robót.
- 31) Zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.
- 32) Niezwłoczne zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Zgoda, o której mowa powyżej wymaga potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy.

- 33) Wykonanie robót z materiałów i technologii stosowanych do wykonania robót wyłącznie odpowiadającym zaleceniom i rozwiązaniom przedstawionym w programach konserwatorskich zawartych w projekcie konserwatorskim oraz spełniającym postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadającym stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 34) Wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona wymiany zakwestionowanych materiałów.
- 35) Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 8 umowy.
- 36) Dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę.
- 37) Dostarczenie Nadzorowi Inwestorskiemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz, że zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań
- 38) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie budowy.
- 39) Stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób.
- 40) Ochrona przed zniszczeniem i uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód.
- 41) Naprawa uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia. Naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy.
- 42) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 43) Usuwanie usterek i wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 44) Umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy oraz do udostępniania im danych i informacji określonych właściwymi przepisami.
- 45) Każdorazowe udostępnianie plac budowy właściwemu gestorowi sieci, jeśli przy realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje konieczność przebudowy, bądź usunięcia awarii mediów.
- 46) Zapewnienie na koszt Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych.
- 47) Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 komplety Dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną (na nośnikach CD/DVD). Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja Powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy. Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne. Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być

potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, w dokumentacji powykonawczej - podpisem Kierownika Budowy.

§ 4 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Projekty powinny być opracowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu konserwatorskiego.
3. Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących ustaw, Rozporządzeń i Norm.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi:
 - 1) Dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu.
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany.
 - c) Ekspertyza techniczna.
 - d) Projekt techniczny.
 - e) Projekty wykonawcze.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) Przedmiary robót.
5. Wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, a szczegółowy jej zakres został opisany w PFU.
6. Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji celem sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem PFU a stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający wymaga aby w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.
8. Na etapie opracowania koncepcji i projektu Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i standardów wykończenia, nie rzadziej niż **co 30 dni**.
9. Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji ruchu zastępczego – jeśli będzie taka konieczność.

11. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.
13. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwić odczytanie plików w programach:
 - a) Rysunki jako pliki w formacie dwg oraz w formacie *pdf;
 - b) Teksty jako pliki w formacie *doc oraz w formacie *pdf;
 - c) Kosztorysy jako w formacie *ath oraz w formacie *pdf.
14. Dokumentacja powinna być spójna.
15. Wykonawca opracowania projektowego zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny, sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający.
16. Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego. Fakt przekazania zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia funkcji i celu jakiego ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
17. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
18. Zlecenie wykonania części prac projektowych osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podmiotów, którym powierzył realizację zobowiązań i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego własnych pracowników.
19. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że w skutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
20. W przypadku, gdy wskutek wadliwych rozwiązań projektowych realizowany obiekt nie osiągnął parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno- budowlanymi, niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami, jakie poniósł z tego tytułu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia praw autorskich dokumentacji projektowej zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) Wszystkie związane z Przedmiotem Umowy elementy dokumentacji projektowej opracowane przez Wykonawcę, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Przedmiot Umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność

- Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy na polach eksploatacji określonych poniżej, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą odbioru (przekazania) dokumentacji projektowej.
- 2) Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji przygotowanej w ramach Przedmiotu Umowy jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca przekaze odrębnie Zamawiającemu te kompletne opracowania.
 - 3) Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
 - 4) Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 - 5) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji projektowej i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych poniżej, w szczególności wykorzystania dokumentacji do realizacji robót objętych projektem, a nie stanowiących przedmiotu niniejszej umowy.
 - 7) Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
 - 8) Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - h) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej,
 - i) wykorzystania utworu do realizacji także innych, niż określona w niniejszej umowie, inwestycji.

- 9) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 5

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, dotyczące pracowników fizycznych, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. roboty: przygotowawcze, budowlane, instalacyjne, montażowe, operatorów maszyn i urządzeń, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługą budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu kontrolę wykonywania tego obowiązku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę bądź podwykonawcę pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest uprawniony również do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 lit. i, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i bieżącego aktualizowania rejestru pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy realizujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 oraz udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego.
9. Rejestr pracowników, o którym mowa w ust. 8, powinien zawierać co najmniej: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 Nazwa podwykonawcy:
 Opis powierzonej części zamówienia:
 Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej;
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 5 ust. 2,
 - 11) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 12) w umowie o podwykonawstwo, w przypadku stosowania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, brakuje postanowienia, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 8 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe z zastrzeżeniem ust. 10-11. W takim przypadku podwykonawca bądź dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
21. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 20, podczas realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

§ 7
REPREZENTACJA

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:
oraz

2) ze strony Wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych .
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy. oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2 umowy, przy czym odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w obecności Komisji Odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzającym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają formy aneksu.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości całkowitej kwoty:

netto: zł,

podatek od towarów i usług (VAT) %zł,

brutto:zł, (słownie:).

2. Zamawiający zastrzega, że wartość maksymalnego poziomu wynagrodzenia za etap projektowy nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia podanego w ust. 1.
3. Zamawiający informuje, że stosownie do treści Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 9.
4. **Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty środków z Promesy z Programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na zasadach wskazanych w § 9 niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.**
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SWZ, opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Wykaz zmian do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. W razie niezgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową, rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja projektowa.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych do końca realizacji umowy. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót, bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
8. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, a w przypadku ich braku,

poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamiennych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.

9. W przypadku, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 5.
11. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania tych robót. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W powyższym przypadku podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy jest kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen jednostkowych wg kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 5, a w przypadku ich braku, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

§ 9

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w jednej transzy po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. Płatność nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może złożyć faktury VAT zgodnie z wybranym przez siebie sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
Fakturę należy wystawić na:
Gmina Raciążek,
ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,
NIP: 891-15-55-882.
3. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2), Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
4. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz kopiami wszystkich faktur, wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność. Do faktur, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawca przedstawi także oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności. Najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy, przedstawi on Zamawiającemu dowody, których mowa w ust. 11, dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom pod rygorem wstrzymania płatności w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT z konta Zamawiającego terminie do **35** dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, **z zastrzeżeniem ust. 14, ust. 15 i ust. 19.**
7. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę), w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę względem nich uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót.
12. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
 21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
 22. Termin płatności faktur będzie w sytuacji, opisanej w ust. 21, liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
 23. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Raciążek.
 24. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 12 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
 25. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż do dnia przekazania terenu budowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia **na jedno zdarzenie** nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 8 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wszelkie koszty wynikające z zawartych umów ubezpieczenia, polis, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 i 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 11 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór prac projektowych** – na podstawie protokołu odbioru prac projektowych;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy lub dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego **w ciągu 3 dni** roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do zgłaszania na piśmie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy w formie papierowej i elektronicznej;

- b) projekt budowlany, dziennik budowy, w miarę potrzeby, rysunki i opisy zamienne służące realizacji przedmiotu umowy oraz pozostałą dokumentację budowy;
 - c) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru;
 - d) dokumentację zdjęciową.
- 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo finansowym,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
 6. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z dokumentacją projektową, z zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, przekazaną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 46 umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Jeżeli podczas odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa;

- 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia - wówczas Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 8.
10. Zakończenie odbioru końcowego, powinno nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 15 i ust. 16.
11. Protokół odbioru końcowego, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
12. W protokole odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
13. W protokole odbioru końcowego, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. W przypadku odmowy przyjęcia przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, z przyczyn, o których mowa w ust. 10, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję Odbiorową.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
17. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 16, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
 - 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:**
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót, wynoszącą więcej niż trzy dni, w stosunku do terminu określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego albo kosztorysu ofertowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 5,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu zmienionego harmonogramu rzeczowo – finansowego albo kosztorysu ofertowego uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia

- Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 13 ,
- 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 7) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 11.
 - 13) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności, o których mowa w § 5 ust. 1;
 - 14) w każdym przypadku niedokonania zapłaty lub dokonania nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, będącej następstwem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, to podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały ten okres.
13. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie, określonym w ust. 13, nie przedłuży lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi oraz w okresie gwarancji.
4. Bieg okresu gwarancji oraz bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Na okres udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego serwisowania i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których konieczne jest serwisowanie i konserwacja zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową.
8. Wady i usterki, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia wady bądź usterki.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi bądź rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 9, to Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy Wykonawcy kolejny termin usunięcia wad lub usterek, pod rygorem zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 11, nadal nie dokona usunięcia wszystkich wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
14. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty przedłuża się na o czas wykonania zastępczego robót i termin rękojmi i gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanych zastępczo robót.

§ 15

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - e) zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stosunku do roku poprzedniego i wynosił będzie co najmniej 110 (wzrost cen o 10%) przy czym maksymalna wysokość wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynosić 10% w stosunku do ceny określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
- 2) w zakresie **zmiany terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wydruków raportów historii pogodowych uzyskanych od IMiGW, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych
 - d) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;

- e) wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
 - h) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 9,
 - i) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
 - j) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
- 3) w zakresie **zmiany wykonawcy** w przypadku:
- a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę lub;
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
- 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków w szczególności zmian przepisów prawa, regulaminów, wytycznych i zaleceń dotyczących Programu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 1 pkt. 1 lit e zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy średni wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 8 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika;

3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 8 miesiącach od dnia podpisania umowy i wyłącznie w stosunku do wynagrodzenia za prace niewykonane przed złożeniem wniosku,;

5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;

7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania;

C - wartość zmiany umowy

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;

5. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

7. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit f, zachodzi w sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit h, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
10. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit j, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
11. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania aneksu przez obydwie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

POZASĄDOWE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia między stronami ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do powyższego zastosowanie mają odpowiednie przepisy art. 591 – 595 Pzp.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. **Zamawiającemu** w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;

- 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy;
 - 3) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny, i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca samowolnie przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie przedłoży – pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu, potwierdzających okoliczności, o których mowa w § 10;
 - 7) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego;
 - 8) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub 2;
 - 9) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych wyniosą 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 ;
 - 10) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 6, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 11) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego;
3. **Wykonawcy** – w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia przeprowadzenia odbioru robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający w czasie 45 dni od upływu terminu określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 -odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia umownego za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według cen umownych określonych w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem zasad z § 9 ust. 11-19.
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
8. W przypadku odbioru części przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i wykonane roboty budowlane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 14.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - a) dla Wykonawcy
 - b) dla Zamawiającego:**
Urząd Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: **gmina@raciazek.pl**, adres e-mail Wykonawcy
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.30 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili numerach fax. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 3 będą uznane za prawidłowo doręczone.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy;
- 5) Kosztorys ofertowy

Wykonawca

Zamawiający

