**Załącznik nr 1 do SWZ**

do zamówienia publicznego pn. „**Prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku**” **(realizowane w systemie: zaprojektuj i wybuduj). - ZP.271.10.2024**.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Prace konserwatorskie przy ruinach zamku w Raciążku**” na działce nr: **486** obręb Raciążek, w tym wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Szczegółowy opis dla całości zadania, tj. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wraz z zakresem wymagań konstrukcyjno-materiałowych zostały zawarte w **Programie Funkcjonalno – Użytkowym - Załącznik nr 10 do SWZ**.

**Zakres inwestycji obejmuje:**

1. **Wykonanie dokumentacji projektowej, na którą składają się:**
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt architektoniczno – budowlany.
4. Ekspertyzę techniczną.
5. Projekt techniczny.
6. Projekty wykonawcze.
7. **Wykonanie prac konserwatorskich i przemurowań.**

W ramach inwestycji należy wykonać przymurowania XX wiecznych uzupełnień w koronie muru o wysokości ok. 1 m poniżej korony. Wtórne przemurowania są w bardzo złym stanie zachowania. Przemurowania z cegły i zapraw o parametrach zbliżonych do materiałów historycznych. Należy odtworzyć historyczny wątek murarski.

W ramach zlecenia należy opracować program prac konserwatorskich obejmujący zalecenia i technologię wykonania napraw, uzupełnień ubytków w cegle i spoinowaniu, zabezpieczenia murów przed erozją biologiczną, hydrofobizację itp. Prace konserwatorskie należy wykonać według programu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szacowany zakres prac remontowo-konserwatorskich wskazany w PFU.

1. **Wykonanie zbiorników (niecek) odparowująco-rozsączających.**

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do dwóch ukrytych pod terenem niecek odparowująco-rozsączających, rozsączanie ograniczone zostanie przez występujące w podłożu gruntu słabo przepuszczalne oraz wyłożenie dna niecek nisko przepuszczalną matą bentonitową. Niecki wyłożone żwirem płukanym, drenarskim fr. 16-32 mm przykrytym geowłókniną separacyjną 200 g/m2 oraz obsiewem trawą na warstwie ziemi roślinnej. Niecki należy możliwie najbardziej odsunąć od krawędzi skarpy, nie ingerując w istniejący drzewostan.

Szacowany zakres ww. prac wskazany w PFU.

**Wykonawca winien zapoznać się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, tak aby w trakcie realizacji nie wystąpiły rozbieżności dotyczące samej realizacji obiektu co do jakości, ilości jak i przyjętych rozwiązań technicznych oraz wartości całej inwestycji określonej w ofercie. Szczegółowe wymagania konstrukcyjno-materiałowe dla poszczególnych elementów składowych wykonywanego zamierzenia inwestycyjnego są przedstawione w PFU.**

**Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r,. poz. 1510 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót. Z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzaniem budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.

1. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

**Materiały**

1. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przedstawionym w programach konserwatorskich zawartych w projekcie konserwatorskim, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca.

**Rozwiązania równoważne:**

1. Jeśli w dokumentacji projektowej oraz na rysunkach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, tj. w szczególności: wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą one określonych w dokumentacji standardów. Będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego. Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, wskazane w dokumentacji technicznej należy traktować wyłącznie jako przykładowe, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi chyba, że zapis mówi inaczej. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej dopisuje się wyrazy „lub równoważne”. W dokumentacji projektowej opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm i oferowane świadczenie nie musi być zgodne z wymaganymi normami, ale Wykonawca jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, a więc zgodnie z art. 101 ust. 5 i ust. 6 ustawy Pzp, Wykonawca może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) opisanych w dokumentacji technicznej, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji technicznej, których dotyczy. Opis musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w dokumentacji technicznej.