



UMOWA Nr: ZP.272....2024

zawarta w dniu w Raciążku pomiędzy:

Gminą Raciążek, ul. Wysoka 4, NIP 891-15-55-882, REGON 910866442

reprezentowaną przez

Piotra Zabłockiego - Wójta Gminy Raciążek

przy kontrasygnacie

Beaty Pietrzak - Skarbnika Gminy -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w działającą na
podstawie

NIP REGON,

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „Stronami”

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości zamówienia mniejszej niż kwota 130.000 PLN, zgodnie z zarządzeniem Nr 58/2021 Wójta Gminy Raciążek z dnia 31.12.2021r. w sprawie ustalenia „Procedur udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto”

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Raciążek**”.
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z treścią Zapytania ofertowego ZP.271.9.2024, **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 1 oraz złożoną **Ofertą** zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.



5. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

- 1) Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 2) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
- 2) Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
- 1) Wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z Dokumentacją, opracowanie projektu planu ogólnego, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z uchwałą LIX/450/2024 Rady Gminy Raciążek z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raciążek.
 - 2) Czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej.
 - 3) Opracowania dokumentacji prac planistycznych.
 - 4) Ponowienia czynności przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
 - 5) Uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia).
 - 6) Brania udziału w konsultacjach społecznych, o ile forma konsultacji będzie przewidywała spotkania przewidziane w art. 8i ust. 1 pkt. 2 i pkt 3 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), także w przypadku gdy spotkania będą odbywały się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - 7) Odbycia jednego dyżuru projektanta przewidzianego w art. 8i ust. 1 pkt 5, o ile zostanie on przewidziana w procedurze konsultacji społecznych.
 - 8) Przygotowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji



- 9) Zaprezentowania planu ogólnego na jednym posiedzeniu właściwej Komisji Rady Gminy w Raciążku i na sesji Rady Gminy w Raciążku, której przedmiotem będzie uchwała dotycząca uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Raciążek.
- 10) Usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 11) Zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12) Poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu zmiany planu ogólnego, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
- 13) Wykonania dokumentacji z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
- 14) Wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 15) Informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 31 października 2025 r.**
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się datę przekazania Zamawiającemu uchwalonego planu ogólnego w celu przekazania go wraz z dokumentacją formalno-prawną prac planistycznych Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, który w ustawowym terminie dokona oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z wybraną ofertą wyrażającą się kwotą:
netto: zł,
podatek od towarów i usług (VAT) %zł,
brutto:zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne Wykonawcy w transzach po zakończeniu każdego z etapów prac, zgodnie z tabelą poniżej:

Zakres prac	Koszt prac brutto
ETAP I	



<p>A) Faza przygotowawcza, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none">1) ocena stanu istniejącego w świetle wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analiza materiałów wejściowych związanych z przedmiotem zamówienia, w tym przekazanych przez Zamawiającego;2) rozpatrzenie wniosków;3) sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz demograficznych i przekazanie ich wyników w postaci odrębnego dokumentu;4) sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i przekazanie go w postaci odrębnego dokumentu;5) przedłożenie Zamawiającemu do oceny opracowań, o których mowa w pkt 3) i 4);	<p>30% wynagrodzenia, tj.:zł</p>
<p>ETAP II</p> <p>C) Faza opracowania, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none">1) opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (tekst i grafika w skali 1:10000) oraz niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami;2) przeprowadzenie konsultacji społecznych;3) rozpatrzenie ewentualnych złożonych uwag dotyczących projektu planu ogólnego, wniesionych w czasie konsultacji społecznych oraz przygotowanie sposobu ich rozparzenia;4) wprowadzenie w projekcie planu ogólnego zmian wynikających z uwzględnienia ww. uwag;5) ewentualne ponowienie w niezbędnym zakresie opinii i/lub uzgodnień w związku z uwzględnieniem uwag, o których mowa w pkt 3);6) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii/decyzji;7) przygotowanie i przekazanie projektu uchwały wraz z projektem planu ogólnego po wszystkich uzgodnieniach (w tym uzasadnienie z załącznikiem graficznym) w formie umożliwiającej przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia;	<p>60% wynagrodzenia, tj.:zł</p>
<p>ETAP III</p> <p>D) Faza uchwalania planu ogólnego, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none">1) udział w posiedzeniu właściwej Komisji Rady Gminy i sesji Rady Gminy, na której podejmowana będzie uchwała dotycząca planu ogólnego;2) opracowanie ostatecznej redakcji i przekazanie uchwały i planu ogólnego w formie i liczbie egzemplarzy określonej w umowie, w celu przekazania wraz z dokumentacją formalno-prawną prac planistycznych Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, który w ustawowym terminie dokona oceny zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej;3) opracowanie i przekazanie wersji elektronicznej uchwalonego planu ogólnego umożliwiającej zamieszczenie planu ogólnego w Rejestrze Urbanistycznym.	<p>10% wynagrodzenia, tj.:zł</p>

3. Kwota Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których



wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 7) umowy.

§ 6 ROZLICZENIE

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będą dwie faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w § 5 ust. 2 i dokonaniu protokolarnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego, które to odbiory będą dokonywane po zakończeniu każdego etapu prac oraz odbiór końcowy po zakończeniu etapu III.
2. Po zakończeniu każdego etapu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu na piśmie wykonane prace do odbioru.
3. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez strony protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
4. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Raciążek.
6. Wykonawca może złożyć faktury VAT zgodnie z wybranym przez siebie sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
Fakturę należy wystawić na:
Gmina Raciążek,
ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek,
NIP: 891-15-55-882.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych



przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców za wykonane przez nich usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę. Oświadczenia ww. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o jednym z poniższych zdarzeń, jeżeli Wykonawca:
 - 1) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki, w szczególności wynikające z § 3 umowy lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 2) pozostaje w zwłoce z realizacją umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez osoby nie zgłoszone Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane wykonać następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w oparciu o opisaną dokumentację zestawienie wykonanych elementów umowy wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje,

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad;
 - 4) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 1) za każdy przypadek,
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku wstrzymania lub odstąpienia od wykonywania przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłacanego wynagrodzenia.
6. Kary umowne, o których mowa w ust.1, podlegają kumulacji.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9 CESJA

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmian umów z innymi wykonawcami realizującymi umowy z Zamawiającym.



W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy;
 - 2) w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany



dotkownie ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

3) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
- b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
- c) nie wynikającą z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- d) zmiany przepisów prawa, w tym przepisów wydłużających datę sporządzenia planu ogólnego,
- e) gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- f) gdy wynika z przesunięcia terminu zakończenia robót budowlano-montażowych objętych nadzorem,
- g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową,
- h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
.....
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:



-
-
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 6. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 7. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie dokumentowej. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia oraz zgodne z warunkami udziału w postępowaniu.
 8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji w okresie 24 miesięcy po opublikowaniu planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego jego wejścia w życie.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbioru każdego z etapów, o których mowa w § 5 ust. 2 Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonaną dokumentację projektową względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
4. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca w szczególności będzie zobowiązany do nieodpłatnego poprawienia wszelkich zapisów planu (w tym ponownia procedury planistycznej) w przypadkach gdy w terminie udzielonej rękojmi zostanie wniesiona skarga na zapisy Planu Ogólnego Gminy Raciążek i w wyniku wniesionej skargi zostanie



stwierdzona nieważność choćby części Planu ogólnego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego dostosowania przepisów Planu Ogólnego do treści wyroków sądów administracyjnych i Naczelnego Sądu Administracyjnego, także w przypadku gdy skarga zostanie prawomocnie rozpatrzona po upływie terminu udzielonej rękojmi.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 14 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad. Okres rękojmi i gwarancji za dany element (w całości) zostanie przedłużony o czas usuwania wad.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§13 WALORYZACJA UMOWY

1. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Umowa będzie waloryzowana jednorazowo dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania umowy nie podlegają waloryzacji, bowiem Wykonawca szacując wynagrodzenie ofertowe uwzględnił aktualny trend wzrostu cen.
3. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu jak i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
4. Mechanizm waloryzacyjny zakłada odniesienie do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie oferty do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100) - to „wskaźnik poprzedzający”. „Wskaźnik bieżący” to wartość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100).
5. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie następującego wzoru:
Wskaźnik waloryzacji = wskaźnik bieżący – wskaźnik poprzedzający



6. Zmiana wynagrodzenia umowy nastąpi w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji określający poziom zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 5 punktów procentowych.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Procent zmiany będzie określany przy pomocy wskaźnika waloryzacji opisanego w ust. 5 i 6.
8. Podstawą waloryzacji będzie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz kalkulację waloryzacji zgodnie z ust. 5 i 6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku.
9. W przypadku wydłużenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie okres liczony według terminów umownych.

§14 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, składających się na przedmiot umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2022 r. poz 2509), powstałych w wyniku wykonywania umowy.
2. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone do liczby egzemplarzy, czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,



- 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej,
 - 9) wykorzystania utworu do realizacji także innych niż określona w niniejszej umowie, inwestycji.
 - 10) najmu lub dzierżawy dokumentacji w całości lub w części;
 - 11) udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji
7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§15 OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu, kontroli, nadzoru i odbioru prac będzie:
Pan Tel. wew. 23, e-mail:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i nadzoru prac będzie:
..... tel. e-mail:.....
3. Ze strony Wykonawcy głównym projektantem posiadającym uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie
..... tel. e-mail:.....

§16 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Wykonawca oświadcza że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹) ¹wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



§17 SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Raciążek z siedzibą w Urzędzie Gminy Raciążek, pod adresem ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: Piotr Ciuryło, dane kontaktowe e-mail: iod.ciurylo@gmail.com
3. Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie obowiązujących ustaw oraz art. 6 ust. 1 pkt c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami tych danych będą organy lub osoby biorące udział w postępowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - d. prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. W przypadku planowania dalszego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem zostanie Pani/Pan poinformowana (-y), o tym innym celu wraz z informacjami określonymi w art. 13 ust. 2 lit. a – f Rozporządzenia.
9. Państwa dane nie będą przekazywane poza granice Polski.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.