



UMOWA Nr: ZP.272.....2024

zawarta w dniu w Raciążku pomiędzy:

Gminą Raciążek, ul. Wysoka 4, NIP 891-15-55-882, REGON 910866442

reprezentowaną przez

Pana Piotra Zabłockiego - Wójta Gminy Raciążek

przy kontrasygnacie

Pani Beaty Pietrzak - Skarbnika Gminy -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w działającą na podstawie

NIP REGON,

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „Stronami”

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości zamówienia mniejszej niż kwota 130.000 PLN, znak sprawy: ZP.271.5.2024 zgodnie z zarządzeniem Nr 58/2021 Wójta Gminy Raciążek z dnia 31.12.2021 r. w sprawie ustalenia „Procedur udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto”

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji zadania – „**Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążku**” (realizowane w systemie: **zaprojektuj i wybuduj**) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo budowlane.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanej inwestycji/zadania określa:
 - 1) dokument o przyznaniu pomocy wraz z wymaganiami w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 - 2) Dokumentacja przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze: **ZP.271.4.2024** zawierająca:
 - a) Umowę.
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
 - c) Wykaz zmian do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 - d) Specyfikację Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.



3. Skład personalny dla Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) Funkcję Inspektora Nadzoru i Koordynatora będzie pełnił, posiadający uprawnienia budowlane
 - b) Funkcję Inspektora Nadzoru w branży będzie pełnił, posiadający uprawnienia
4. Koordynator wyznaczony na podstawie art. 27 ustawy prawo budowlane jest odpowiedzialny:
 - 1) za odpowiedni dobór członków Zespołu,
 - 2) koordynację pracy Zespołu,
 - 3) zapewnienie zastępstw członków zespołu/specjalistów na cały czas ich nieobecności by uniknąć zwłoki w realizacji robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku utraty ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie realizowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1 i obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji zadania oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przedprojektową i projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.



- 4) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- 5) Zapoznanie się z dokumentacją techniczną i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją.
- 6) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 7) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
- 8) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego.
- 9) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 10) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów oraz na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 11) Sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
- 12) Sporządzanie protokołów odbioru robót częściowych, końcowych oraz udział w odbiorach robót.
- 13) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 14) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
- 15) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
- 16) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót, a także inicjowanie i prowadzenie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność.
- 17) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- 18) Traktowanie informacji uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych.
- 19) Stałych konsultacji i doradztwa na rzecz Zamawiającego.
- 20) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez Wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które



pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.

- 21) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych lub zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
 - 22) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - 23) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - 24) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego.
 - 25) Udzielenie Zamawiającemu wszelkiej merytorycznej pomocy w trakcie ww. kontroli oraz w związku z przygotowaniem odpowiedzi na informację pokontrolną, a także na etapie wdrażania zaleceń pokontrolnych, których zakres dotyczy realizowanych robót w ramach inwestycji.
 - 26) Sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.
 - 27) Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Inspektora Nadzoru na budowie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 8 pobyków w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie dostępny na budowie w terminie 3 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie, Inspektor Nadzoru wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwie dla nadzorowanych robót budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Inspektor Nadzoru musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
2. Do innych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
- a) weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę robót na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania i przedłożenie pisemnej informacji z weryfikacji.
 - b) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 2 ust. 1.
 - c) analiza zgłaszanych przez Wykonawcę robót roszczeń z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją



3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
- 2) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
- 3) odbiór przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 4.

TERMIN /OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie tożsamym z terminem realizacji zadania objętego robotami budowlanych polegającymi na realizacji zadania – **„Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążku” (realizowane w systemie: zaprojektuj i wybuduj) – nr postępowania: ZP.271.4.2024.**
2. Łączny termin realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, wskazany w przedmiotowym postępowaniu **ZP.271.4.2024**, wynosi **do 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Inwestycji przez Wykonawcę robót zadania określonego w § 4 ust. 1, w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania wskazanego w § 4 ust. 2 lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian we wskazanej umowie.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania zadania inwestycyjnego określonego w § 4 ust. 1, Inspektor Nadzoru, będzie zobowiązany do świadczenia usługi w przedłużonym terminie.
5. Pomimo tak wyznaczonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega obowiązek Wykonawcy świadczenia nieodpłatnych usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Gminy Raciążek:
 - 1) do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji,
 - 2) w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) w trakcie ewentualnych kontroli wynikających z uzyskanego dofinansowania na realizację zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:



netto: zł,
podatek od towarów i usług (VAT) %zł,
brutto:zł.

3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu realizacji zadania objętego robotami budowlanych polegającymi na realizacji zadania – „**Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążku**” (realizowane w systemie: zaprojektuj i wybuduj) – nr postępowania: **ZP.271.4.2024**.
4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 jest płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania **ZP.271.4.2024**.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego protokół odbioru końcowego robót budowlano-montażowych objętych nadzorem wraz z podpisanym przez strony protokołem potwierdzającym wykonanie umowy.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o jednym z poniższych zdarzeń, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy wymienionych w § 3,
 - 2) nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 3) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez osoby nie zgłoszone Zamawiającemu,
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 9) w przypadku nie podpisania umowy na roboty budowlane,
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych usług wg daty odstąpienia od umowy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji przedmiotu umowy i robót budowlanych;
 - 3) za liczbę pobyków na budowie mniejszą niż w wskazanej w § 3 ust. 1, pkt. 27 niniejszej umowy w wysokości 1,0% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku wstrzymania lub odstąpienia od wykonywania przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłacanego wynagrodzenia.
6. Kary umowne, o których mowa w ust.1, podlegają kumulacji.

§ 8 CESJA

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmian umów z innymi wykonawcami realizującymi umowy z Zamawiającym.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 9 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz, że zapewni nadzór inwestorski całego zadania, a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami w tym Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym



Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem raportu końcowego sporządzonego dla Umowy na roboty budowlane.

§ 10 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się na żądanie Wykonawcy:
 - 1) dostarczyć 1 kserokopię Umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
 - 2) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Umowy, w tym posiadanej dokumentacji projektowej i wszelkich jej aktualizacji i uzupełnień.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:



- 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy;
- 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) gdy wynika z przesunięcia terminu zakończenia robót budowlano-montażowych objętych nadzorem,
 - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3) w przypadku waloryzacji lub zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy;
- 4) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia poszczególnych funkcji w składzie Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Wykonawca oświadcza że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹) ¹wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

§13 SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Raciążek z siedzibą w Urzędzie Gminy Raciążek, pod adresem ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: Piotr Ciuryło, dane kontaktowe e-mail: iod.ciurylo@gmail.com
3. Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie obowiązujących ustaw oraz art. 6 ust. 1 pkt c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami tych danych będą organy lub osoby biorące udział w postępowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - d. prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. W przypadku planowania dalszego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem zostanie Pani/Pan poinformowana (-y), o tym innym celu wraz z informacjami określonymi w art. 13 ust. 2 lit. a – f Rozporządzenia.
9. Państwa dane nie będą przekazywane poza granice Polski.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.