

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1.	Inwestor	4
2.	Jednostka projektowania.....	4
3.	Lokalizacja inwestycji	4
4.	Podstawa opracowania PFU.....	5
5.	Przedmiot i cel opracowania	5
6.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót.....	6
7.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
8.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu sportowego	8
9.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	9
10.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	13
11.	Odtworzenie nawierzchni trawiastej.....	28
12.	Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	29

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PZT.1-A	- Projekt zagospodarowania terenu – WARIANT A
PZT.1-B	- Projekt zagospodarowania terenu – WARIANT B
R.1	- Rozbiórki

CZEŚĆ OPISOWA

UWAGA: Przedstawione w opracowaniu rozwiązania projektowe (w tym rozwiązania materiałowe) mają charakter przykładowy. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, należy uzgadniać poszczególne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe oraz materiałowe z Zamawiającym.

W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów, Wykonawca opracuje wymagane opracowania specjalistyczne (ekspertyzę / opinie), niezbędne do uzyskania przedmiotowych odstępstw.

1. Investor

Gmina Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek

2. Jednostka projektowania

Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński

ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie, tel. kom. 607-820-777

3. Lokalizacja inwestycji

Województwo	kujawsko - pomorskie
Powiat	aleksandrowski
Gmina	Raciążek
Adres / Lokalizacja	Raciążek
Nazwa jednostki ewid.	040107_2
Nazwa i numer obrębu ewid.	0008 Raciążek
Numery działek ewid.	569/7, 569/9, 569/12, 569/13, 574, 575/2



4. Podstawa opracowania PFU

- Umowa z inwestorem na realizację prac związanych z wykonaniem PFU
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. 2021 poz. 2454.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego kompleksu sportowo rekreacyjnego, zlokalizowanego w Raciążku.

Podstawowym celem niniejszej inwestycji jest kompleksowa modernizacja funkcjonalno – użytkowa istniejącego terenu sportowo rekreacyjnego zmierzająca do zwiększenia walorów użytkowych danego terenu poprzez rozszerzenia dostępnych form rekreacji sportowej, modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej, oraz wykonaniu nowych ciągów komunikacyjnych.

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji. Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację w/w inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

Cześć I – opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i wizję lokalną w terenie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

Cześć II – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji stanowiącej część zamówienia.

6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót

6.1. Opis planowanego zakresu zadania inwestycyjnego

Wstępnie założony przez Zamawiającego przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), zakres oczekiwań obejmuje zaprojektowanie i wykonanie następujących zakresów podstawowych robót w formule „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ”:

A) ETAP DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Uzyskanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego – jeśli będzie wymagana
- Uzyskanie niezbędnych warunków przyłączeniowych do mediów eksploatacyjnych w zakresie nowych przyłączy lub zmiany istniejących warunków przyłączeniowych – jeśli będą wymagane
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień / ekspertyz / opinii / odstępstw od obowiązujących przepisów - niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania
- Sporządzenie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji ze strony inwestora
- Uzyskanie pełnomocnej decyzji pozwolenia na budowę

B) ETAP REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Demontaż oraz ponowny montaż części urządzeń siłowni plenerowej
- Demontaż urządzeń placu zabaw oraz przekazanie ich inwestorowi w celu dalszego wykorzystania
- Rozbiórka istniejących elementów betonowych konstrukcji trybun widowni (pozostawienie nasypu ziemnego – do ponownego wykorzystania)
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia boiska (wiaty zawodników, bramki piłkarskie)
- Demontaż istniejącego oświetlenia terenu – do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji robót
- Rozbiórka nawierzchni betonowej boiska koszykówki

C) ETAP REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Modernizacja istniejącego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej
- Trybuny widowni:
 - WARIANT A - Modernizacja istniejących trybun widowni wraz z rozbiórką istniejących elementów wyposażenia oraz wykonanie nowej konstrukcji żelbetowych trybun wraz z wyposażeniem (siedziska widowni)
 - WARIANT B – Pełna rozbiórka istniejących trybun żelbetowych wraz z rozbiórką istniejącego nasypu ziemnego oraz wykonanie nowych trybun stalowych – prefabrykowanych oraz siedzisk widowni.
- Rozbiórki i demontaż istniejących – nieużytkowanych elementów wyposażenia
- Budowa nowego boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z bieżnią okólną oraz bieżnią prostą
- Budowa skoczni do skoku w dal
- Budowa boiska do siatkówki plażowej
- Budowa stanowiska pchnięcia kulą

- Budowa boiska do badmintonu
- Częściowa przebudowa istniejącego placu zabaw i siłowni plenerowej
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych – pieszych
- Wykonanie oświetlenia terenu (oświetlenie boiska wielofunkcyjnego + oświetlenie traktów komunikacyjnych)
- Montaż wiat dla zawodników
- Montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery)
- Częściowy remont fragmentu konstrukcji wsporczej zadaszenia budynku gospodarczo - magazynowego
- Prace porządkowe oraz rekultywacyjne

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

7.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący kompleks sportowy znajdujący się w miejscowości Raciążek (centrum miejscowości), składa się w chwili obecnej z następujących głównych elementów składowych:

- Budynek klubu sportowego (szatnie, pomieszczenia klubowe, sanitarne)
- Budynek magazynowo - gospodarczy
- Boisko do piłki nożnej – trawiaste, o wymiarach około 58 x 94 m
- Boisko do koszykówki – o nawierzchni betonowej, o wymiarach około 25 x 40 m
- Trybuny ziemne o nawierzchni betonowej
- Plac zabaw dla dzieci + siłownia plenerowa dla osób dorosłych

Do przedmiotowego terenu możliwy jest dojazd od strony południowej (droga dojazdowa), od strony wschodniej (droga dojazdowa) oraz od strony parkingu zlokalizowanego przy budynku Urzędu Gminy.

Teren kompleksu sportowego jest ogrodzony od wszystkich stron.

Charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem o niewielkim spadku przebiegającym od kierunku południowo – wschodniego w stronę północną – zachodnią.

Teren działki uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej.





7.2. Uwarunkowania urbanistyczne dla przedmiotowego terenu

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wymagane jest uzyskanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu sportowego

W celu spełnienia przez przedmiotową inwestycję założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych, należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- a) Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić wizję istniejącego terenu
- b) Przedmiotowy teren po modernizacji nadal pełnić będzie funkcje sportowo – rekreacyjne, wzbogacone o dodatkowe funkcje (boiska sportowe, bieżnie, urządzenia lekkoatletyczne, ciągi komunikacyjne, trybuny widowni).
- c) W trakcie realizacji robót, należy zabezpieczyć teren nie objęty pracami budowlanymi w taki sposób, aby nie doszło do jego nadmiernego uszkodzenia
- d) Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych należy naprawić po zakończeniu robót budowlanych
- e) Dojazd do terenu realizacji robót należy realizować od strony południowej bramy wjazdowej, po wcześniejszym ustabilizowaniu gruntu w obszarze przylegającym do ogrodzenia terenu

9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

9.1. Budowa bieżni okólnej oraz bieżni prostej

Budowa bieżni okólnej (3 torowej) długości 166,6667 m oraz bieżni prostej (3 torowej) długości 100,0 m + obszary zewnętrzne na początku i końcu bieżni (długość całkowita bieżni – 111,40 m, szerokość 3,45 m).

Tory obu bieżni – o szerokości 1,00 m. Po bokach, od zewnętrznej i wewnętrznej strony należy wykonać poszerzenia bieżni o szerokości min. 20 cm

Linie bieżni – malowane w kolorze białym. Szerokość malowania 5 cm.

Nawierzchnia boiska – poliuretanowa nieprzepuszczalna dla wody – 2 warstwowa.

Kolorystyka boiska – kolor czerwony – ceglasty.

9.2. Budowa boiska sportowego – wielofunkcyjnego

Boisko sportowe – wielofunkcyjne o wymiarach pola gry 40x28 m + pola boczne wraz z obszarem łuków przy bieżni okólnej.

Dyscypliny boiska wielofunkcyjnego:

- Piłka ręczna (2 bramki o wymiarach 3,00x2,00 i głębokości 0,80-1,00 m)
- Piłka nożna – bramki – te same jak dla piłki ręcznej
- Koszykówka (2 kosze systemowe)
- Siatkówka (2 słupki stalowe + tuleje do mocowania słupków 9 siatka systemowa)
- Tenis (siatka wraz ze słupkami oraz tulejami do montażu słupków)

Nawierzchnia boiska – poliuretanowa – wodoprzepuszczalna – 2 warstwowa

Kolorystyka boiska – 2 kolorowa – kolor zielony + niebieski.

9.3. Przebudowa istniejącej siłowni plenerowej oraz demontaż urządzeń placu zabaw

Ze względu na kolizję istniejącego placu zabaw oraz siłowni plenerowej z projektowaną lokalizacją bieżni okólnej oraz bieżni prostej, należy uwzględnić konieczność przeniesienia części urządzeń siłowni plenerowej w nowe miejsce. Dodatkowo projektuje się demontaż istniejącego placu zabaw i przekazanie tych urządzeń Inwestorowi.

Zdemontować należy również istniejące ogrodzenie panelowe, a następnie przekazać je Inwestorowi.

Po przeniesieniu części urządzeń siłowni w nowe miejsce, należy wykonać w danym miejscu nową nawierzchnię z otoczek – analogiczną jak istniejąca nawierzchnia. W tym celu możliwe jest wykorzystanie istniejącej nawierzchni z obszaru demontażu urządzeń siłowni.

Demontaż istniejących urządzeń
placu zabaw oraz elem. małej
architektury

Częściowa przebudowa istniejącej
siłowni plenerowej wraz z wykonaniem
dodatkowej nawierzchni z otoczków
(analogicznej jak istniejąca)



Widok placu zabaw oraz siłowni plenerowej

9.4. Budowa boiska do siatkówki plażowej

Boisko do siatkówki plażowej wymiarach 14x22 m (pole gry 8x16 m) o nawierzchni piaszczystej. Obszar boiska należy wydzielić od terenów przyległych za pomocą oporników elastycznych (bezpiecznych), mocowanych w ławie betonowej. Boisko do siatkówki – wyposażone w 2 słupki oraz siatkę – standardową.

9.5. Budowa boiska do badmintonu

Boisko do badmintonu o wymiarach 7,1x14,4 m o nawierzchni poliuretanowej (analogicznej jak nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego). Obszar boiska należy wydzielić od terenów przyległych za pomocą oporników elastycznych (bezpiecznych), mocowanych w ławie betonowej. Boisko do badmintonu wyposażone w standardowy zestaw słupków oraz siatki. Nawierzchnia boiska – poliuretanowa – wodoprzepuszczalna – 2 warstwowa. Kolorystyka boiska – do uzgodnienia z Inwestorem.

9.6. Budowa piłkochwyty

Należy wykonać piłkochwyty w 2 rodzajach:

- Piłkochwyty przy boisku do siatkówki plażowej i badmintonie – wysokości 6,0 m
- Piłkochwyty przy boisku wielofunkcyjnym – wysokości 4,0 m

9.7. Budowa skoczni w dal

Skocznia w dal o nawierzchni poliuretanowej – analogicznej jak nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego. Rozbieg skoczni długości około 30 m, zeskocznia piaszczysta o wymiarach min. 2,75x8,0 m. Skocznia do skoku w dal wyposażona w standardowy – gotowy zestaw belki odbicia.

9.8. Budowa stanowiska pchnięcia kulą

Stanowisko pchnięcia kulą – złożone z betonowego pola głównego o wymiarach 4x4 m wraz z prefabrykowanym – systemowym kołem ograniczającym obszar pchnięcia wraz z progiem. Obszar rzutni pchnięcia kulą o nawierzchni piaszczystej, ograniczonej opornikami betonowymi.

9.9. Trybuny widowni

a) WARIANT A - Modernizacja trybun widowni

Istniejące trybuny widowni w chwili obecnej charakteryzują się pogorszonym stanem technicznym. Betonowe elementy konstrukcji trybun (stopnie trybun + schody trybun) nie spełniają obecnych potrzeb użytkowych i należy dokonać ich pełnej rozbiórki.

Następnie należy wykonać nową konstrukcję trybun (analogicznie jak istniejących) z wykorzystaniem systemowych – prefabrykowanych elementów w kształcie litery L.

Na tak wykonanej konstrukcji trybun należy zamontować siedziska z tworzywa sztucznego.

Trybuny należy wykonać jako dwustronne (na stronę głównego boiska piłkarskiego oraz na stronę boiska do siatkówki plażowej i badmintona).

Sugerowana ilość siedzisk:

- Od strony głównego boiska piłkarskiego – około 180 miejsc widowni
- Od strony boiska do siatkówki plażowej oraz badmintona – około 100 miejsc widowni

Na koronie trybuny należy wykonać chodnik z kostki betonowej. Trybuny powinny być wyposażone w schody umożliwiające wejście na poziom korony - 3 biegi schodowe dla trybuny od strony boiska piłkarskiego raz 2 biegi schodowe dla trybuny od strony boiska do siatkówki plażowej i badmintona.



Widok istniejącej trybuny

b) WARIANT B – Rozbiórka istniejących oraz budowa nowych trybun widowni

Projektuje się trybunę sportową zewnętrzną na 103 siedziska wykonanej jako konstrukcja prefabrykowana – z możliwością czasowego demontażu, ocynkowana wraz z siedziskami z tworzywa sztucznego o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.



Przykładowa trybuna sportowa - zdjęcie poglądowe

UWAGA: Istnieje możliwość zastosowania innych trybun przy spełnieniu warunku geometrii podstawowej oraz ilości siedzisk. Przed wykonaniem trybun należy uzyskać zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego co do przyjętego rozwiązania. Wymiary płyty fundamentowej – dostosować do konkretnego rozwiązania producenta.

9.10. Budowa ciągów komunikacyjnych – chodniki z kostki betonowej

Chodniki i dojścia do boisk oraz budynków – z kostki betonowej gr. 6 cm. Ciągi piesze o szerokości 2,0 m. W obszarze terenu znajdującym się między istniejącym budynkiem gosp.- magazynowym, a parkingiem za urzędem gminy, należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm oraz wykonać odwodnienie w danym obszarze. Odwodnienie należy podłączyć z istniejącą kanalizacją deszczową, zlokalizowaną przy budynku urzędu gminy.



Obszar wykonania nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z odwodnieniem

9.11. Częściowy remont fragmentu konstr. wsporczej zadaszenia budynku gosp.-magazyn.

Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji wspierającej krokwie zadaszenia nad wejściem do budynku gospodarczo – magazynowego, należy przewidzieć konieczność wymiany danej belki drewnianej oraz 5 słupów drewnianych – podtrzymujących daną konstrukcję.



Widok konstrukcji zadaszenia

9.12. Pozostałe prace związane z zagospodarowaniem terenu

Dodatkowo należy dostarczyć oraz zamontować następujące elementy wyposażenia / małej architektury:

- Dostawa 2 nowych bramek do piłki nożnej o wymiarach 7,32 x 2,44 m wraz z systemem montażowym oraz siatką. System montażu bramek powinien umożliwić ich demontaż.
- Ławki parkowe – 8 szt.
- Kosze na śmieci – 8 szt.
- Stojaki na rowery – 2 sztuki (każda na min. 5 rowerów)

9.13. Oświetlenie terenu

- Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego – 4 maszty oświetleniowe. Oświetlenie w postaci naświetlaczy typu LED.
- Oświetlenie przy traktach komunikacyjnych – 11 lamp oświetleniowych typu parkowego. Oświetlenie w postaci naświetlaczy typu LED.

10. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

10.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

10.1.1 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowania Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego wydziału administracji budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę,

2. Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.

3. Zamawiający uzgodni lub przekazuje uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 7 dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

10.1.2 Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji w skład której wchodzi:

1. Dokumentacja projektowa składająca się z:
 - projektu koncepcyjnego,
 - projektu budowlanego (PZT + PAB + PT – branżowe)
 - projektu wykonawczego
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych, Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

10.1.3 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę

Dokumentacja techniczna projektowanego budynku powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać :

1. Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- wypis z ewidencji gruntów,
- mapę do celów projektowych
- szczegółowe badania geotechniczne określające warunki gruntowo - wodne

- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów, wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia dla przedmiotowego projektowanego budynku od w/w gestorów właściwych dla danej sieci,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do rozbiórki
- rozpoznanie wszystkich sieci na fragmencie terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są czynne i co zasilają oraz które mogą ulec demontażowi jako nieczynne lub zbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- projekty rozbiórek istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozbiórkę przedmiotowych obiektów – jeśli będzie wymagane
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

2. Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny, sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU.

Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Rysunki koncepcyjne należy wykonać w skali umożliwiającej właściwą interpretację szczegółów

Do opracowania należy załączyć niezbędny opis wraz z opisem przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

W przypadku zmian wprowadzonych w toku tworzenia przedmiotowej koncepcji w stosunku do założeń niniejszego PFU, Wykonawca przedstawi zakres ww. zmian wraz z opisem zakresu oraz powodu dla którego dane zmiany zostały wprowadzone.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

3. Projekt budowlany

Zakres wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego budynku musi obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- projekt architektoniczno budowlany (PAB)
- projekt techniczny – konstrukcyjno - budowlany,
- projekt techniczny – instalacji sanitarnych – odwodnieniowych – jeśli będą wymagane
- projekt techniczny - instalacji elektrycznych:
- załączniki do projektu budowlanego
 - Informacja BIOZ
 - Warunki techniczne wraz z uzgodnieniami
 - Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowego projektowanego budynku (takie jak opinie techniczne, ekspertyzy, odstępstwa od przepisów).

Projekty muszą być sporządzone w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projekty w/w muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej. Na etapie realizacji projektu budowlanego, Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami w odpowiednim wydziale administracji budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu w tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego.

Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanego budynku powinny dodatkowo zawierać:

- przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- kosztorysy robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla przedmiarowanego budynku.

Reasumując, projekty wykonawcze dla projektowanego budynku powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego.

Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym.

Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń budowlanych powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie.

Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać :

- optymalne rozwiązania technologiczne,
- optymalne rozwiązania konstrukcyjne,

- optymalne rozwiązania materiałowe,
- rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- informacje o konieczności opracowania planu „bioz”

5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych. W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). W niniejszych opracowaniach zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

10.1.4 Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanego budynku w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących Ustaw, Rozporządzeń i Norm.

10.1.5 Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:

1. Zamawiający wymaga aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej prac projektowych związanych z przedmiotem niniejszego opracowania odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.
2. Na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego, Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i standardów wykończenia.
3. Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, woda i ścieki sanitarne) oraz przygotowanie stosownych wniosków i wystąpień celem uzyskania warunków przyłączy od gestorów dla w/w właściwych sieci.
5. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń związanych z przyłączeniami do właściwych sieci zewnętrznych, obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji ruchu zastępczego – jeśli będzie taka konieczność
6. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.
8. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

- rysunki jako pliki w formacie dwg (AutoCad 2010), oraz w formacie pdf,
- teksty jako pliki w formacie doc (Word 2007) oraz w formacie pdf,
- kosztorysy jako w formacie ath oraz w formacie pdf.

9. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu

10. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

11. Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.

12. Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

13. Dokumentacja projektowa we wszystkich branżach powinna zawierać:

- projekty budowlane (PZT + PAB) do pozwolenia na budowę 5 egz. (3 składane do urzędu + 2 dla inwestora)
- projekty techniczne – branżowe 3 egz.
- projekty wykonawcze 2 egz.
- przedmiary robót 2 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz.

Ponadto dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawiera wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

10.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

W zakresie przygotowania terenów planowanej inwestycji do Wykonawcy robót budowlanych należy:

- przygotowanie dojazdów do placu budowy na podstawie uzgodnień, które uzyska we własnym zakresie, w razie potrzeby Wykonawca robót budowlanych powinien dostosować się do warunków i zaleceń określonych przez stosowny Zarząd Dróg, któremu droga dojazdowa do planowanej budowy podlega,
- przygotowanie zagospodarowanie placu budowy w tym:
 - wykonanie ogrodzenia placu budowy wraz z zabezpieczeniem przed dostępem dla osób postronnych,
 - sposób ogrodzenia każdego budowy Wykonawca robót budowlanych powinien uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego niniejszy zakres robót,
 - wykonanie zaplecza technicznego i socjalnego dla budowy wraz z jej obsługą komunikacyjną budowy,
 - wykonanie planowanych rozbiórek istniejących obiektów, elementów pozostałego ogrodzenia, istniejących fragmentów nawierzchni utwardzonych wraz z wywozem wszystkich materiałów porozbiórkowych i ich utylizacją,
 - likwidacja kolizji z istniejącymi sieciami, w tym likwidacja elementów istniejących sieci i istniejącego oświetlenia – jeśli będzie występowała
 - ewentualna wycinka drzew i krzewów na podstawie stosownej prawomocnej decyzji zezwalającej na taką wycinkę – jeśli będzie taka potrzeba
 - demontaż istniejącego placu zabaw i przekazanie urządzeń Zamawiającemu
 - zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej.
- organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników drogi dojazdowej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy,

- organizacja pracy sprzętu i maszyn budowlanych tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników drogi dojazdowej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy,
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych,
- materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco na plac budowy w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- naprawa nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia ich w trakcie robót budowlanych,
- po zakończeniu prac budowlanych nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

10.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy zakres robót inwestycyjnych powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowy teren sportowo – rekreacyjny po zakończeniu jego realizacji musi być w pełni wyposażony oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu na cele zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

10.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do projektowanego zakresu robót inwestycyjnych

Przedmiotowy zakres robót inwestycyjnych powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

10.4.1. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych

Ogólne zasady zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych:

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć przy obiekcie teren z bezwzględnym zakazem przebywania.

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych

narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Ogólne zasady rozbiórki:

- prowadzenie rozbiórki może być wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone w tym zakresie,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownik nadzorujący roboty rozbiórkowe powinien poinformować brygadę o typie konstrukcji oraz metodzie rozbiórki,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- wszystkie prace rozbiórkowe mogą być wykonywane wyłącznie na polecenie brygadzysty;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi postronnych na terenie objętym pracami jest zabronione;
- w strefach wyznaczonych mogą przebywać tylko osoby związane z pracami rozbiórkowymi.

10.4.2. Wymagania konstrukcyjno – materiałowe

a) Wytyczne dotyczące nawierzchni bieżni okólnej oraz bieżni prostej

Nawierzchnia sportowa bezspoinowa typu SANDWICH, poliuretanowo-gumowa, nieprzepuszczalna dla wody, odporna na buty z kolcami, wykonywana bezpośrednio na placu budowy na podbudowach przepuszczalnych lub nieprzepuszczalnych dla wody, asfaltobetonowych lub betonowych.

Łączna grubość min. 13 mm

Składa się z dwu warstw: elastycznego podkładu i warstwy użytkowej. Warstwę spodnią (nośną) stanowi mieszanina granulatu gumowego zespolonego lepiszczem poliuretanowym, następnie jest on zamykany za pomocą wysoko- elastycznej szpachli poliuretanowej, na którą nanosi się tworzywo poliuretanowe i zasypuje pierwotnym granulatem EPDM, który pod wpływem swojego ciężaru zatapia się.



b) Wytyczne dotyczące nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, boiska badmintona oraz bieżni skoczni w dal

Nawierzchnia poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy).

Łączna grubość nawierzchni 14 - 16 mm

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw. Dolna warstwa to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Grubość warstwy ok. 7-8 mm. Górna warstwa składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana również mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Grubość warstwy ok. 7- 8 mm.



c) Wytyczne dotyczące nawierzchni z kostki betonowej

Ciągi komunikacyjne – piesze (chodniki) – wykonane z kostki betonowej gr. 60 cm o wymiarach 20x10 cm, w kolorze naturalnym (szarym).

Układ warstw:

- Kostka betonowa gr. 6 cm
- Podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm – stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca – piasek gr. 15 cm

W obszarze przylegającym do budynku gospodarczo – magazynowego należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm.

Układ warstw:

- Kostka betonowa gr. 8 cm
- Podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm – stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- Podbudowa z kruszywa 31,5-63,0 mm – stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca – piasek gr. 15 cm



Sposób ułożenia kostki betonowej

d) Wytyczne dotyczące trybun widowni – WARIANT A

Trybuny widowni po rozbiórce istniejącej konstrukcji złożonej z betonowych, prefabrykowanych elementów tworzących stopnie trybun, należy odtworzyć z zastosowaniem nowych elementów żelbetowych – prefabrykowanych typu L.

Elementy żelbetowe należy zamontować na uprzednio przygotowanym podłożu – na wyprofilowanych skarpach istniejącego nasypu trybun.

Trybuny należy wyposażać w schody żelbetowe – prefabrykowane, umożliwiające bezpośredni dostęp do poszczególnych poziomów widowni.

Zakłada się wykonanie trybun na 3 poziomach.

Na poszczególnych stopniach trybun należy zamontować siedziska widowni – jednoczęściowe, z oparciem średnim, wykonane z polipropylenu – trudnozapalne.

Kolorystykę siedzisk uzgodnić z zamawiającym.



Siedzisko widowni – przykład



Widok przykładowych trybun prefabrykowanych – żelbetowych wraz ze schodami

e) Wytyczne dotyczące trybun widowni – WARIANT B

Trybuny widowni o konstrukcji stalowej – prefabrykowanej, wykonane z profili zamkniętych (rury kwadratowe lub prostokątne), ocynkowane.

Na poszczególnych stopniach trybun należy zamontować siedziska widowni – jednocześnie, z oparciem średnim, wykonane z polipropylenu – trudnozapalne.

Kolorystykę siedzisk uzgodnić z zamawiającym.

Żelbetowa płyta trybuny

Projektowaną trybunę systemową należy zamontować na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 30 cm.

Pod płytą wykonać należy warstwę podbudowy z kruszywa 0/31,5 zagęszczonego do $I_s=0,98$ i grubości 25 cm. Poniżej wykonać należy warstwę odsączającą z piasku zagęszczonego do $I_s=0,98$ gr. 10 cm.

Płyta powinna zostać wykonana ze spadkiem 1% w kierunku zewnętrznym oraz posiadać gładką – zatartą powierzchnię.

Konstrukcja płyty wykonana wraz z dylatacjami (nacięciami dylatacyjnymi) w odcinkach co max. 6,0 m. Nacięcia dylatacyjne głębokości min. 8 cm, wypełnione materiałem trwale plastycznym (np. bituminem elastycznym).

f) Wytoczne rzutni do pchnięcia kulą

Koło do pchnięcia kulą powinno być wykonane z betonu z metalową obręczą wykonaną z taśmy stalowej o grubości co najmniej 6 mm i średnicy wewnętrznej koła równej $2,135\text{ m} \pm 0,005\text{ m}$. Powierzchnia wewnątrz koła powinna być pozioma i równa. Głębokość koła powinna wynosić między 14 – 26 mm poniżej górnej krawędzi obręczy (zagłębienie powierzchni we wnętrzu koła względem powierzchni na zewnątrz). Próg koła zastosować jako gotowy modułarny ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub z włókien epoksydowych, laminowanych o szerokości od 11,2 cm do 30,0 cm z cięciwą o długości $1,20\text{ m} \pm 0,01\text{ m}$ i promieniu identycznym co koło oraz wysokości $10,0\text{ cm} \pm 0,02\text{ cm}$ w stosunku do poziomu wewnętrznej powierzchni koła do pchnięcia kulą.



Przykładowe koło do pchnięcia kulą – zdjęcie poglądowe

Sektor rzutów należy ograniczyć opornikami betonowymi 6x20 cm, osadzonymi w ławie betonowej

Parametry techniczne:

- Wypełnienie sektora – nawierzchnia piaszczysta gr. 20 cm
- Próg do pchnięcia kulą jak i obręcz koła powinny posiadać certyfikat IAAF (przykręcany do podłoża)
- Sektor pchnięcia kulą – ograniczony taśmami parcianymi lub liniami malowanymi kredą.



Okrąg stalowy ocynkowany



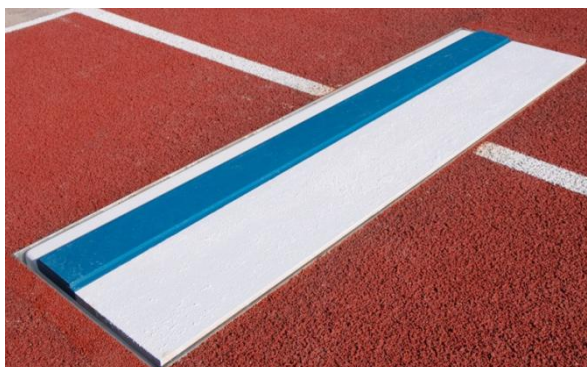
Próg koła do pchnięcia kulą

g) Wytyczne dotyczące skoczni do skoku w dal

Skocznia do skoku w dal składa się z rozbieżni, belek odbicia i zeskoczni (koryta z piaskiem). Rozbieżnia ma $1,22\text{ m} \pm 0,01\text{ m}$ szerokości.

Belka odbiciowa:

- Wymiary progu: 1217x100x24 mm, wymiary nakładki: 1217x185x18 mm;
- Na środku nakładki znajduje się dodatkowe podwyższenie o wysokości 0,6 cm i szerokości 8cm;
- Wykonany ze sklejki wodoodpornej, malowanej lub tworzywa sztucznego;



Belkę należy umocować w odległości 1,0 m od zeskoczni – dla skoku w dal. Belka ta powinna być zagłębiona w rozbiegu, której poziom musi być równy z poziomem rozbiegu i zeskoczni. Belkę mocuje się w skrzynce stalowej na stałe zamocowanej w nawierzchni – w zagłębieniu.

UWAGA: Oprócz belki odbicia należy dostarczyć również nakrywą stalową, która zostanie następnie pokryta nawierzchnią poliuretanową i stanowić będzie element zasłaniający, wkładany do skrzynki.

Skrzynka do mocowania belki

- Wymiary skrzynki to 1220 x 344 x 95 mm.
- Skrzynka do skoku w dal wykonana jest z kształowników metalowych, cynkowanych ogniowo o grubości ścianki 2mm.
- Betonowana w podłożu i stanowi podstawę do obsadzenia belki do skoku w dal.

h) Wytyczne dotyczące piłkochwyków

- Siatka

Siatka bezwęzłowa, polipropylenowa, wielkość oczka 10 x 10 cm, grubość splotu linki 3 mm. Kolor zielony. Obszycie wzmacniające na brzegach oraz w miejscach mocowania jej do słupów. Odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV. Musi posiada świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH).

- Słupy

Wymiar zewnętrzny słupa 80 x 80 mm, grubości ścianki profilu minimum 3 / 4 mm. Słup posiada specjalne uźebrowania wewnętrzne wzmacniające profil pod kątem wytrzymałości oraz sztywności. Wzdłuż osi jednego boku, słup posiada specjalnie wyprofilowany rowek, który umożliwia mocowanie do niego siatek piłkochwyków za pomocą haczyków PP. Słup lakierowany proszkowo na kolor zielony.

i) Wytyczne dotyczące koszy do koszykówki

Projektuje się dostawę i montaż 4 koszy do koszykówki (2 pola gry). Słupy nośne – wykonane ze stali ocynkowanej i malowane proszkowo. Elementy łączne – nierdzewne.

Montaż – zgodnie z wytycznymi producenta – w betonowym bloku fundamentowym.



Podstawowe parametry urządzenia:

- Konstrukcja jednosłupowa o podwyższonej wytrzymałości, przeznaczona do gry na otwartej przestrzeni
- Profil min. 150x150x4 mm ocynkowany ogniowo
- Tablica o wymiarach 105x180 cm – epoksydowa
- Siatka kosza – łańcuchowa – ocynkowana – 12 punktów mocowania
- Montaż – w betonowym bloku fundamentowym – zgodnie z wytycznymi producenta

j) Wytyczne dotyczące słupków i siatki do siatkówki

Słupków do siatkówki wys. 3,0 m oraz siatka PE lub PP. Słupki mocowane w tulejach – umożliwiających ich demontaż- zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA: Produkt musi posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa użytkowania, wydany przez Instytut Sportu.



Podstawowe parametry urządzenia:

- Słupki do siatkówki – aluminiowe z naciągami wewnętrznymi – profil min. 70x120 mm
- System naciągu musi umożliwiać montaż siatki na dowolnej wysokości (w tym na wysokości umożliwiającej grę w tenisa).
- Tulej montażowa do słupków aluminiowych – ocynkowana – systemowa + zaślepki (dekle) systemowe
- Siatka do siatkówki PE lub PP bez antenek, grubość splotu – min. 4 mm, obszyta z czterech stron taśmą.

k) Wytyczne dotyczące bramek do piłki nożnej

Bramka do piłki nożnej 7,32m x 2,44 m montowana w tulejach.

Konstrukcja wykonana z profilu aluminiowego o wzmocnionym przekroju, malowanego na kolor biały. Głębokość bramki mierzona od tylnej krawędzi słupka góra/dół – 200 cm/200 cm.

Odciaży do naciągania siatki – montowane w tulejach, wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo.

Dolna rura mocująca siatkę wykonana z rury aluminiowej anodowanej o przekroju fi 35. Wszystkie stalowe elementy łączeniowe cynkowane ogniowo lub galwanicznie.



Przykładowa bramka piłki nożnej – boisko główne – zdjęcie poglądowe

l) Wytyczne dotyczące elementów małej architektury

- Ławki dla kibiców

Materiał: stal ocynkowana i malowana proszkowo + deski siedziska gr. min. 35 mm, szlifowane 4 stronnie, fazowane na krawędziach. Gatunek drewna – świerk skandynawski.

Wymiary podstawowe 180x60 cm Mocowanie do nawierzchni – kotwy mechaniczne



- Kosz na śmieci

Materiał: stal ocynkowana i malowana proszkowo.

Kolor według palety barw RAL 7004 – szary. Wnętrze kosza – stalowy pojemnik wyjmowany, wykonany z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo.

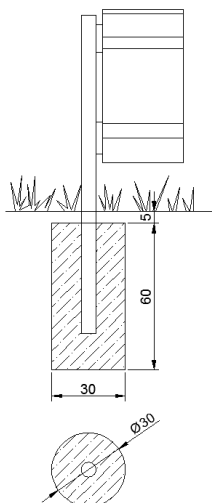
Kosz na śmieci i oświetlenie powinny mieć jeden odcień szarości.

Wymiary :

Średnica całkowita : 300 – 400 mm

Wysokość : 600 - 800 mm

Pojemność : 35 - 45 l



- Stojak na rowery

Materiał: stal ocynkowana i malowana proszkowo.

Kolor według palety barw – rury tworzące konstrukcję - RAL 7004. - szary

Mocowanie do podłoża – za pomocą kotew wklejanych – w sposób zapewniający trwałość połączenia



11. Odtworzenie nawierzchni trawiastej

Po zakończeniu prac budowlanych, związanych z budową kompleksu sportowego, należy dokonać odtworzenia istniejącej nawierzchni trawiastej na fragmentach które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac budowlanych (np. poprzez wyrównanie powierzchni ziemnej oraz dosianie trawy).

- a) Wytyczne dotyczące oświetlenia boiska wielofunkcyjnego
- b) Wytyczne dotyczące oświetlenia terenu

12. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

DOKUMENTY I PRZEPISY

a) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, Zamawiający – Gmina Raciążek, przedstawi Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

b) Ustawy / Rozporządzenia obowiązujące na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej:

Dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi w momencie tworzenia dokumentacji proj. przepisami wynikającymi z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody z ustawy w sprawie ochrony krzewów, drzew i przy wydawaniu zezwoleń na wycinkę drzew lub krzewów.
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska o ochronie gleby zieleni i terenu w miejscu przedsięwzięcia.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w sprawie budowy lub przebudowy zjazdu do projektowanych obiektów.
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej w sprawie obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.