**Załącznik nr 1 do SWZ**

do zamówienia publicznego pn. „**Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążku**” **(realizowane w systemie: zaprojektuj i wybuduj). - ZP.271.2.2024**.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążku**” na działkach nr ewid.: 569/7,569/9, 569/12, 569/13, 574, 575/2 obręb 8 Raciążek, w tym wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

 Szczegółowy opis dla całości zadania, tj. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wraz z zakresem wymagań konstrukcyjno-materiałowych zostały zawarte w **Programie Funkcjonalno – Użytkowym – Załącznik nr 10 do SWZ**.

 Przedmiotowy zakres robót inwestycyjnych powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

**Zakres inwestycji obejmuje:**

1. **Wykonanie dokumentacji projektowej, na którą składają się:**
2. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
3. Wykonanie mapy do celów projektowych.
4. Uzyskanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego – jeśli będzie wymagana.
5. Uzyskanie niezbędnych warunków przyłączeniowych do mediów eksploatacyjnych w zakresie nowych przyłączy lub zmiany istniejących warunków przyłączeniowych – jeśli będą wymagane.
6. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień/ ekspertyz/ opinii/ odstępstw od obowiązujących przepisów – niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
7. Sporządzenie pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji ze strony inwestora.
8. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
9. **Wykonanie robót rozbiórkowych:**
10. Demontaż oraz ponowny montaż części urządzeń siłowni plenerowej.
11. Demontaż urządzeń planu zabaw oraz przekazanie ich Zamawiającemu w celu dalszego wykorzystania.
12. Rozbiórka istniejących elementów betonowych konstrukcji trybun widowni (pozostawienie nasypu ziemnego – do ponownego wykorzystania).
13. Demontaż istniejących elementów wyposażenia boiska (wiaty zawodników, bramki piłkarskie).
14. Demontaż istniejącego oświetlenia terenu – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót.
15. Rozbiórka nawierzchni betonowej boiska koszykówki.

Podczas robót rozbiórkowych należy odgrodzić teren rozbiórki od pozostałych obiektów. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć przy obiekcie teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP.

1. **Wykonanie robót budowlanych:**
2. Budowa nowego boiska sportowego wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 40x28 m + pola boczne wraz z bieżnią okólną (3 torową) o długości 166,6667m oraz bieżnią prostą (3 torową) o długości 100,0 mm + obszary zewnętrzne na początku i końcu bieżni – długość całkowita bieżni – 114,40 m, szerokość 3,45 m.

Dyscypliny boiska sportowego – wielofunkcyjnego:

* Piłka ręczna: 2 bramki o wymiarach 3,00x2,00 i głębokości 0,80-1,00 m).
* Piłka nożna: bramki - wymiary jak dla piłki ręcznej.
* Koszykówka: 2 kosze systemowe.
* Siatkówka: 2 słupki stalowe + tuleje do mocowania słupków i siatka systemowa.
* Tenis: siatka wraz ze słupkami oraz tulejami do montażu słupków.
* Nawierzchnia boiska – poliuretanowa – wodoprzepuszczalna – 2 warstwowa o kolorystyce dwukolorowej: kolor zielony i niebieski.
1. Modernizacja istniejącego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej.
2. Modernizacja istniejących trybun widowni oraz wykonanie nowych trybun zgodnie z WARIANTEM B tj. pełna rozbiórka istniejących trybun żelbetowych wraz z rozbiórką istniejącego nasypu ziemnego oraz wykonanie nowych trybun stalowych – prefabrykowanych oraz siedzisk widowni.
3. Rozbiórka i demontaż istniejących nieużytkowanych elementów wyposażenia.
4. Budowa skoczni do skoku w dal z rozbiegiem o długości około 30 m, zeskocznią piaszczystą o wymiarach min. 2,75x8,0 m o nawierzchni poliuretanowej analogicznej jak nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego. Wyposażona w standardowy zestaw belki odbicia.
5. Budowa boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 14x22 m (pole gry 8x16 m) o nawierzchni piaszczystej wyposażonego w 2 słupki oraz siatkę standardową.
6. Budowa stanowiska pchnięcia kulą złożonego z betonowego pola głównego o wymiarach 4x4 m wraz z prefabrykowanym systemowym kołem ograniczającym obszar pchnięcia wraz z progiem. Nawierzchnia piaszczysta, ograniczona opornikami betonowymi.
7. Budowa piłkochwytów w 2 rodzajach:
* Przy boisku do siatkówki plażowej i badmintonie o wysokości 6,0 m.
* Przy boisku wielofunkcyjnym o wysokości 4,0 m.
1. Budowa boiska do badmintona o wymiarach 7,1x14,4 m o nawierzchni poliuretanowej (analogicznej jak dla boiska wielofunkcyjnego, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym) wyposażonego w standardowy zestaw słupków oraz siatki.
2. Częściowa przebudowa istniejącego placu zabaw i siłowni plenerowej.
3. Wykonanie ciągów komunikacyjnych – pieszych.
4. Wykonanie oświetlenia terenu:
* oświetlenie boiska wielofunkcyjnego – 4 maszty oświetleniowe, naświetlacz typu LED;
* oświetlenie traktów komunikacyjnych – 11 lamp oświetleniowych typu parkowego, naświetlacze typu LED.
1. Montaż wiat dla zawodników.
2. Montaż elementów małej architektury:
* Dostawienie 2 nowych bramek do piłki nożnej o wymiarach 7,32 x 2,44 m wraz z systemem montażowym oraz siatką. System montażu bramek powinien umożliwić ich demontaż.
* Ławki parkowe – 8 sztuk.
* Kosze na śmieci – 8 sztuk.
* Stojaki na rowery – 2 sztuki (każda na 5 rowerów).
1. Częściowy remont fragmentu konstrukcji wsporczej zadaszenia budynku gospodarczo- magazynowego. Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji wspierającej krokwie zadaszenia nad wejściem do budynku gospodarczo-magazynowego należy przewidzieć konieczność wymiany danej belki drewnianej oraz 5 słupów drewnianych podtrzymujących daną konstrukcję.
2. Prace porządkowe oraz rekultywacyjne.
3. W celu spełnienia przez przedmiotową inwestycję założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych, należy uwzględnić poniższe wytyczne:
* Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić wizję istniejącego terenu.
* Przedmiotowy teren po modernizacji nadal pełnić będzie funkcje sportowo-rekreacyjne, wzbogacone o dodatkowe funkcje jak boiska sportowe, bieżnie, urządzenia lekkoatletyczne, ciągi komunikacyjne, trybuny widowni).
* W trakcje realizacji robót należy zabezpieczyć teren nie objęty pracami budowlanymi w taki sposób, aby nie doszło do jego nadmiernego uszkodzenia.
* Wszelkie szkody powstałe w trakcje realizacji robót budowlanych należy naprawić po zakończeniu robót budowlanych.
* Dojazd do terenu realizacji robót należy realizować od strony południowej bramy wjazdowej, po wcześniejszym ustabilizowaniu gruntu w obszarze przylegającym do ogrodzenia terenu.

**Wykonawca winien zapoznać się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, tak aby w trakcie realizacji nie wystąpiły rozbieżności dotyczące samej realizacji obiektu co do jakości, ilości jak i przyjętych rozwiązań technicznych oraz wartości całej inwestycji określonej w ofercie. Szczegółowe wymagania konstrukcyjno-materiałowe dla poszczególnych elementów składowych wykonywanego zamierzenia inwestycyjnego są przedstawione w PFU.**

**Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r,. poz. 1510 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót. Z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzaniem budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.

1. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

 **Rozwiązania równoważne:**

1. Jeśli w dokumentacji projektowej oraz na rysunkach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, tj. w szczególności: wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą one określonych w dokumentacji standardów. Będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego. Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, wskazane w dokumentacji technicznej należy traktować wyłącznie jako przykładowe, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi chyba, że zapis mówi inaczej. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej dopisuje się wyrazy „lub równoważne”. W dokumentacji projektowej opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm i oferowane świadczenie nie musi być zgodne z wymaganymi normami, ale Wykonawca jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, a więc zgodnie z art. 101 ust. 5 i ust. 6 ustawy Pzp, Wykonawca może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) opisanych w dokumentacji technicznej, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji technicznej, których dotyczy. Opis musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w dokumentacji technicznej.