

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 52 ust. 2 ustawy zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2024 r., złożonego przez Inwestora Gminę Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, który reprezentowany jest przez Wójta Gminy Raciążek Pana Rafała Krajewskiego i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 9 – z Wójtem Gminy Raciążek (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję;

2) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych), postanowienie nr NNZ.5628.19.2024 z dnia 23-04-2024;

3) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie nr WST.612.1.160.2024.AM z dnia 15-04-2024r.

4) odnośnie pkt 4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) - Ochrony Zabytków w postanowienie nr GDA.5120.29.2024.DJ z dnia 23-04-2024,

5) odnośnie pkt 2 z Wojewódzkim Urzędem Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską) postanowienie nr WUOZ.DW.WZN.5151.1.89.2024.LS z dnia 06-05-2024r,

6) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:

nie wymaga

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 569/7, położonej przy ul. Wysokiej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

1. Rodzaj inwestycji: budynek działalności kulturalnej.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: budynek gminnej biblioteki publicznej,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa),

zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2022 r., poz. 682 ze zm.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

1) projektować budynek gminnej biblioteki publicznej o planowanej powierzchni zabudowy do 150,0 m², przy uwzględnieniu przepisów spełniających wymogi wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych

2) linia zabudowy – wyznacza się w granicy z drogą publiczną gminną ul. Wysoką (działka nr 547),

3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - do 32,0%;

4) szerokość elewacji frontowej – do 18,0 m;

5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu/okapu – do 6,0 m;

6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – dach płaski o wysokości 2w kalenicy do 6,0 m;

7) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;

8) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) bądź uzyskać zgodę na odstępstwo.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

1) planowana budowa budynku gminnej biblioteki publicznej, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563);

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 569/7 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu-Delegatura we Włocławku informuje iż działka 569/7 przy ul. Wysokiej w Raciążku znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miejscowości Raciążek, stanowiącej obszar zabytkowy ujęty w Wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto działka nr 569/7 przy ul. Wysokiej w Raciążku znajduje się częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 13 (nr 51 na obszarze AZP 43-45) w miejscowości Raciążek, zawierającego relikty nawarstwień kulturowych związanych z ośrodkiem miejskim, ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną konserwatorską.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi budynek kościoła parafialnego, wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/466 decyzją z dnia 31-08-1927 oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17-02-1981r.

Powyższe zamierzenie jest dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- 1) projektowany budynek pod względem gabarytów, lokalizacji, rozwiązania architektonicznego, zastosowanych materiałów budowlano-wykończeniowych oraz kolorystki elewacji należy harmonijnie wkomponować w zabudowę strefy ochrony konserwatorskiej oraz sąsiedztwo zabytków znajdujących się na tym terenie-budynku kościoła parafialnego.
- 2) zgodnie z art. 31 ust 2 ww. Ustawy z dnia 23-07-2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych podczas ww. inwestycji określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji administracyjnej. W celu uzyskania w/w decyzji należy złożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosek o określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnienia kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym i określenie w w/w decyzji zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w celu realizacji przedmiotowych warunków należy zgodnie z art.36 ust1 pkt 5ww. ustawy z dnia 23-07-2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskać pozwolenie WKZ.
- 4) przed przystąpieniem do projektowania należy przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku wstępną koncepcję architektoniczną /w zamierzenia w celu zaopiniowania
- 5) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego projekt budowlany dla w/w inwestycji celu publicznego celem uzgodnienia inwestycji.

2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego posiada nr 569/7 łączną powierzchnię 0,2351 ha, grunty sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba o powierzchni 0,0030 ha i inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,2321 ha;
- 2) grunty działki zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci Energa Operator Oddział w Toruniu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – planowane przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci Urząd Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, znak: IT.6342.11.2024.MM z dnia 03.04.2024 r.;
- 3) utylizacja odpadów płynnych – planowane przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci Urząd Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, znak: IT.6222.02.2024.MM z dnia 04.04.2024 r.;

4) odprowadzenie wód deszczowych - planowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci Urząd Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek, znak: IT.6222.3.2024.MM z dnia 04.04.2024 r.;

5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Wysokiej (działka nr 547), poprzez istniejący zjazd.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. uwzględnić z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych), postanowienie nr NNZ.5628.09.2024 z dnia 23-04-2024r; Biorąc pod uwagę informacje zawarte w projekcie Państwowy Inspektorat Sanitarny stwierdza, że inwestycja będzie spełniała wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Uzgodnienie wydane zostało w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy i czynnością podjętą w związku ze sprawowaniem przez Państwową Inspekcję Sanitarną zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, do zadań którego należy ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę organ przedłożony wniosek uzgodnił pozytywnie.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Raciążek, ul. Wysoka 7, 87-741 Raciążek**, który reprezentowany jest **przez Wójta Gminy Raciążek Pana Rafała Krajewskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 569/7, położonej przy ul. Wysokiej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.1)), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych” i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

W trakcie postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 04-04-2024 r. do Urzędu Gminy Raciążek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:500,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Wójt Gminy Raciążek Pan Rafał Krajewski, działający w imieniu Gminy Raciążek, ul. Wysoka 7, 87-721 Raciążek;

2) Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 569/7 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Wysokiej (działka nr 547), poprzez istniejący zjazd;

3) Na podstawie wypisu z Katastru Aleksandrowskiego działka zamierzenia inwestycyjnego nr 569/7 stanowi własność Gminy Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek;

3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego posiada nr 569/7 łączną powierzchnię 0,2351 ha, grunty sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba o powierzchni 0,0030 ha i inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,2321 ha;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działki zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

4) Działka zamierzenia inwestycyjnego jw. położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie gminy Raciążek, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw..

5) W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciążek, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

7) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2015 r. poz. 2563) działka zamierzenia budowlanego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”, zamierzenia inwestycyjne uwzględniają ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, istnieje możliwość lokalizacji budynków w odległości ponad 100,0 m od lustra wody zbiorników wodnych i cieków wodnych.

8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej gminy Raciążek, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „b”, art. 7 pkt 4, art. 145,

9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 t.j. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznacza się w granicy z drogą publiczną gminną ul. Wysoką (działka nr 547).

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1479 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej numerem nr 569/7 położonej przy ul. Wysokiej w obrębie ewidencyjnym Raciążek, gmina Raciążek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.



z up. WÓJTA
inż. Maciej Malinowski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h);

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1 i nr 2-mapa zasadnicza w skali 1:500,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.): inż. Dagmara Kurto

URBANISTA

inż. Dagmara Kurto

Otrzymują :

1. Gmina Raciążek, ul. Wysoka 4, 87-721 Raciążek
2. Strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. IT – a/a.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
3. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku
5. PPIS w Aleksandrowie Kujawskim
6. tablica ogłoszeń UG

